

Cena: 389000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przedstawiam Państwu lokal użytkowy z ogródkiem na sprzedaż w dzielnicy Pogodno, blisko alei Wojska Polskiego!

Na sprzedaż lokal pod działalność nieuciążliwą na biuro lub biuro w stylu loft, usługi kosmetyczne lub inny rodzaj, magazyn itp. o powierzchni około 68 m². Nieruchomość jest do generalnego remontu i dostosowania pod przyszłego właściciela. W lokalu będą wymienione drzwi wejściowe oraz wszystkie okna na PCV (wszystko jest wliczone w cenę). Dodatkowo sprzedający może wyremontować nieruchomość, tak jak posiada własną ekipę remontową, szczegóły i cena jest do ustalenia.

Wysokość w najniższym punkcie jest 2,27m. Lokal składa się z dużego pomieszczenia przy wejściu oraz trzech innych w którym jedno jest przejściowe. Istotnym atutem jest ogródek o powierzchni około 150 m², który też można zagospodarować według własnego gustu.

Strefa parkingowa jest darmową, brak Strefy Płatnego Parkowania. Blisko jest przystanek komunikacji miejskiej z dostępem do każdej części miasta.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LS-11917
Lokalizacja	Szczecin, Pogodno
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	68,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	68,00 m ²
Piętro	przyziemie
Liczba pokoi	4
Cena	389 000 PLN
Cena/m ²	5720.59 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	beton, cegła
Stan lokalu	do generalnego remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	nowe PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Rok budowy	1930
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, inny, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	elektryczne
Usytuowanie	dwustronne

Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Kraty	tak
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny
Witryna wystawowa	brak
Wejście	od ulicy
Podłogi	wylewka betonowa

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Liczba pomieszczeń biurowych	3
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	10,00 m ²
Liczba pomieszczeń magazynowych	1
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]	5,00 m ²
Liczba pomieszczeń sanitarnych	1
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]	5,00 m ²