

**Cena: 342000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Prezentujemy Państwu mieszkanie, które znajduje się na 2 piętrze ocieplonej kamienicy i ma powierzchnię 43,68 m<sup>2</sup> na którą składają się:

- **Pokój 1:** Duże okna sprawiają, że pokój jest bardzo jasny i przytulny.
- **Pokój 2:** Duża sypialnia z mnóstwem miejsca do zagospodarowania, idealna na relaks po ciężkim dniu.
- **Łazienka:** wyposażona w wannę z możliwością prysznicą.
- **Kuchnia:** Oddzielona od innych pomieszczeń, z dużą ilością szafek i blatów, idealna dla miłośników gotowania.

Atutem mieszkania jest bardzo niski czynsz w wysokości 340 zł/msc. Mieszkanie znajduje się w spokojnej dzielnicy Pogodno, co czyni je idealnym miejscem dla rodziny z dziećmi. Jest czyste i jasne. Do mieszkania przynależy również spora piwnica.

W mieszkaniu jest gaz podłączony do kuchenki gazowej, ciepła woda z bojlera. Ogrzewanie z grzejników elektrycznych. Dodatkowo można zamontować ekonomiczne grzałki elektryczne w pozostawionych dwóch piecach kaflowych. Jest aktualne (z 06.2024) pozwolenie na budowę instalacji gazowej i podłączenia CO gazowego. Aktualny przegląd kominiarski potwierdza dedykowane dla lokalu 3 przewody kominowe.

Nie zwlekaj i umów się na prezentację już teraz !

Współpracujemy z doradcami kredytowymi co pozwoli na najlepszy kredyt dopasowany do Ciebie!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LNI-MS-104
Lokalizacja	Szczecin, Pogodno
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	43,68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	43,68 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	342 000 PLN
Cena/m2	7829.67 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	340 PLN
Gaz	jest
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WĘGLOWE

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---