

Czynsz najmu: 5400.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia pomieszczenia biurowe w doskonałej lokalizacji!

Nowoczesne pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni ok. 100 m², świeżo wyremontowane, znajdują się na 1 piętrze budynku przy głównej ulicy prawobrzeżnej części Szczecina.

W skład lokalu wchodzi 4 pomieszczenia biurowe. Możliwość modyfikacji pomieszczeń na życzenie klienta.

Ogólnodostępne łazienki na korytarzu. Możliwość z korzystania z wyposażonej i klimatyzowanej sali konferencyjnej, odpłatnie na godziny.

Duża ilość okien, energooszczędne oświetlenie LED oraz klimatyzatory zapewniają duży komfort pracy przez cały dzień. W lokalu szybki Internet światłowodowy z łączem symetrycznym 300/300 Mb/s, w każdym pomieszczeniu gniazda ścienna. W cenie wynajmu ochrona oraz system alarmowy zainstalowany w całym budynku i każdym pomieszczeniu, wraz z systemem SAP. Pomieszczenia mogą na życzenie zostać wyposażone w podstawowy sprzęt biurowy. Budynek świetnie skomunikowany zarówno pod względem komunikacji miejskiej jak i z punktu logistycznego.

Teren ogrodzony i monitorowany, wjazd na teren możliwy przez dwie bramy otwierane na pilota. Na terenie możliwość wynajęcia kilku miejsc postojowych. Miejsca ogólnodostępne na tyłach budynku.

Czynsz najmu: 50 zł netto/m²

Dodatkowo płatne media: woda, ogrzewanie gazowe (gwarantowana stała cena za kWh), prąd, śmieci
Internet oraz ochrona w cenie najmu.

Lokale dostępne od 09.2024 r.

Dostępna jest również możliwość magazynowania w systemie na paletodoby bądź fulfillment.

Na terenie nieruchomości znajduje się również budynek wolnostojący o powierzchni całkowitej ok. 340 m², będący przedmiotem osobnej oferty, a który może służyć jako dodatkowa powierzchnia magazynowo - biurowa. Zapraszam do zapoznania się również z tym ogłoszeniem.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

| | |
|--|-----------------|
| Imię i nazwisko | Zofia Krupińska |
| Telefon komórkowy | 666071378 |
| Nr licencji | 23582 |
| zofia@quadraniemieruchomosci.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 23582 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|---|-----------------------|
| Symbol oferty | QDR-LW-786 |
| Lokalizacja | Szczecin, Prawobrzeże |
| Rodzaj budynku | powierzchnia biurowa |
| Pow. całkowita [m ²] | 97,46 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m ²] | 97,46 m ² |
| Piętro | 1p |
| Czynsz najmu | 5 400 PLN |
| Cena/m ² | 55.41 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Opłaty wg liczników | prąd, gaz, woda |
| Liczba pięter w budynku | 1 |
| Stan lokalu | wysoki standard |
| Okna | PCV |
| Instalacje | dobre |
| Rok budowy | 2014 |
| Rodzaj lokalu | jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | biurowy |
| Dojazd | asfalt |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Usytuowanie | dwustronne |
| Możliwość parkowania | tak |
| Własny parking | tak |
| Położenie lokalu | ruchliwa ulica |
| Podłogi | wykładzina |

Pomieszczenia

