

Czynsz najmu: 13800.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia lokal biurowy w doskonałej lokalizacji!

Nowoczesny lokal biurowy o łącznej powierzchni ok. 280 m², świeżo wyremontowany, zajmuje 1 piętro budynku przy głównej ulicy prawobrzeżnej części Szczecina.

W skład lokalu wchodzi: 8 pomieszczeń biurowych, 2 pomieszczenia open space, kuchnia, łazienki, pomieszczenie socjalne oraz komunikacja. Możliwość modyfikacji pomieszczeń na życzenie klienta.

Biura z dużą ilością okien, energooszczędnym oświetleniem LED oraz klimatyzatorami zapewniają duży komfort pracy przez cały dzień. W lokalu wyodrębniony szybki Internet światłowodowy z łączem symetrycznym 300/300 Mb/s, w każdym pomieszczeniu gniazda ściennie. W cenie wynajmu ochrona oraz system alarmowy zainstalowany w całym budynku i każdym pomieszczeniu, wraz z systemem SAP. Pomieszczenia mogą na życzenie zostać wyposażone w podstawowy sprzęt biurowy. Budynek świetnie skomunikowany zarówno pod względem komunikacji miejskiej jak i z punktu logistycznego.

Możliwość z korzystania z wyposażonej i klimatyzowanej salki konferencyjnej, odpłatnie na godziny.

Teren ogrodzony i monitorowany, wjazd na teren możliwy przez dwie bramy otwierane na pilota. Na terenie możliwość wynajęcia kilku miejsc postojowych. Miejsca ogólnodostępne na tyłach budynku.

Czynsz najmu: 50 zł netto/m²

Dodatkowo płatne media: woda, ogrzewanie gazowe (gwarantowana stała cena za kWh), prąd, śmieci Internet oraz ochrona w cenie najmu.

Lokale dostępne od 09.2024 r.

Dostępna jest również możliwość magazynowania w systemie na paletodoby bądź fulfillment.

Na terenie nieruchomości znajduje się również budynek wolnostojący o powierzchni całkowitej ok. 340 m², będący przedmiotem osobnej oferty, a który może służyć jako dodatkowa powierzchnia magazynowo - biurowa. Zapraszam do zapoznania się również z tym ogłoszeniem.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Zofia Krupińska
Telefon komórkowy	666071378
Nr licencji	23582
zofia@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23582
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	QDR-LW-784
Lokalizacja	Szczecin, Prawobrzeże
Rodzaj budynku	powierzchnia biurowa
Pow. całkowita [m ²]	277,15 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	277,15 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	13 800 PLN
Cena/m ²	49.79 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	wysoki standard
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	2014
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Podłogi	wykładzina

Pomieszczenia

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.