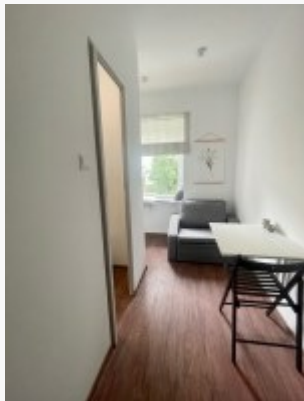


**Cena: 149000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Dobra inwestycja w centrum. 9,5% ROI !

Przytulne niewielkie mieszkanko które przynosi dobry zwrot z najmu.

Lokal z SOLIDNYM NAJEMCĄ ! Co miesiąc płaci 1300 zł.

Lokal jest niewielki, ale z własną łazienką oraz mini aneksem kuchennym. Lokal jest po remoncie i zawiera pełne wyposażenie niezbędne do codziennego funkcjonowania.

Nowe sprzęty AGD: pralka, lodówka, płyta elektryczna etc. W korytarzu duża pojemna szafa. Ogrzewanie elektryczne.

Zlokalizowany jest na 1 piętrze w cichej oficynie przy ul Łokietka. Kilka minut piechotą dzieli nas od pl Kościuszki , linie tramwajowe nr 7,8,9,10,11,12 oraz linie autobusowe 75,61,62,90,241,242,243. Dodatkowo kilka minut piechotą dzieli nas od ścisłego centrum miasta ,Bramy Portowej.

W okolicy C.H. Kupiec, fitness, bank, apteka, punkty gastronomiczne i przychodnię.

Lokal jest mały , ale komfortowy, przeznaczony dla 1 osoby ( W KW jest jako lokal niemieszkalny) .Z symbolicznym czynszem 40 zł

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LNI-MS-100
Lokalizacja	Szczecin, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	7,87 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	149 000 PLN
Cena/m2	18932.66 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	40 PLN
Rok budowy	1930
Woda	tak
Ogrzewanie	elektryczne

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---