

Czynsz najmu: 1740.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy Państwu ofertę biura na wynajem na Prawobrzeżu!

Prezentujemy na wynajem lokal biurowy o powierzchni ok. 90m², który znajduje się na 2 piętrze i składa się z 4 pokoi, korytarzu oraz zaplecza sanitarnego. W jednym z pomieszczeń zamontowana jest klimatyzacja (może też służyć do ogrzewania). Jest prowadzony Internet. Na terenie całego obiektu jest monitoring.

Lokal jest całkowicie odświeżony, na podłogach panele, ściany pomalowane na biało.

Oprócz czynsz najmu, który jest 20zł/m² netto należy doliczyć opłaty za energię elektryczną.

W niedalekiej odległości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej. Na terenie obiektu znajduje się parking dla Najemców oraz ich klientów.

Bardzo blisko do S3/A6, do centrum miasta jest około 10 km. Możliwy wynajem dodatkowej przestrzeni na terenie obiektu.

Serdecznie zapraszam na prezentacje!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-11914
Lokalizacja	Szczecin, Dąbie
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m ²]	87,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	87,00 m ²
Wymiary działki	8 m
Piętro	2p
Czynsz najmu	1 740 PLN
Kaucja zabezp.	3000
Cena/m ²	20.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	-
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	100 PLN
Okna	PCV
Instalacje	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Powierzchnia działki [m ²]	190 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	inny

Podst. materiał budowlany	murowany
Rok budowy	1980
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m2	20 PLN
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zakład produkcyjny
Ogrzewanie	elektryczne
Odległość do komunikacji publicznej [m]	600 m
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	spokojna ulica
Witryna wystawowa	jest
Wejście	od ulicy
Podłogi	panele
Położenie	blisko centrum
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	1
Liczba pomieszczeń magazynowych	1
Liczba pomieszczeń socjalnych	1
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]	5,00 m ²
Liczba pomieszczeń sanitarnych	1
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]	5,00 m ²

Liczba pomieszczeń produkcyjnych	1
Powierzchnia pomieszczeń produkcyjnych [m2]	190,00 m ²