

Cena: 466000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkowym mieszkaniem położonym w **Policach**, przy ulicy **Piaskowej**, tuż obok szkoły podstawowej nr 8. To mieszkanie oferuje wiele zalet i jest idealne dla rodzin lub osób poszukujących przestronnego i przyjemnego miejsca do życia.

Lokal znajduje się na **I piętrze** czteropiętrowego budynku z lat 80-tych, znajdującego się na cichym i spokojnym osiedlu Księcia Bogusława X. Miejsce idealne do funkcjonowania dla każdej rodziny.

Mieszkanie składa się z **trzech** pokoi, w tym dwóch sypialni oraz przestronnego salonu z wyjściem na balkon. Oddzielna **Kuchnia** w formie kwadratu jest bardzo ustawna i jasna. Mieszkanie posiada łazienkę oraz oddzielną toaletę. Okna wychodzą na dwie strony budynku dzięki czemu mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe. Wystawa okien wschodnio-zachodnia.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi **68,68 m<sup>2</sup>**, co zapewnia odpowiednią przestrzeń dla Twojej rodziny i umożliwia swobodne zaaranżowanie wnętrza. Mieszkanie przeznaczone do remontu. Przy odrobinie wysiłku można zrobić idealne do miejsce życia na wiele lat.. Zadbana klatka schodowa dobrze świadczy o sąsiedztwie.

Jedną z dodatkowych zalet tego mieszkania jest **balkon**, który umożliwia cieszenie się świeżym powietrzem i relaksującymi chwilami na zewnątrz. Mieszkanie posiada również **piwnicę**, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Położenie mieszkania niedaleko lasu daje możliwość korzystania z przyjemnych spacerów i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. W okolicy znajdują się również sklepy, apteki, przedszkola oraz inne udogodnienia, które sprawiają, że codzienne życie staje się wygodne i komfortowe.

**Czynsz** do spółdzielni wraz z zaliczkami na wodę ciepłą i zimną, gaz, ogrzewanie, wywóz śmieci, funduszem remontowym to ok **900zł** przy 4 osobach.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LNI-MS-99
Lokalizacja	Police, Piaskowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	68,68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	69,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	466 000 PLN
Cena/m2	6785.09 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Oplaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	900 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1980
Plac zabaw	tak
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska

Ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**.

To mieszkanie jest niepowtarzalną okazją dla osób, które poszukują przestrzeni, funkcjonalności i dogodnej lokalizacji.

Nie czekaj dłużej i skontaktuj się z nami, aby umówić się na wizytę i zobaczyć to wspaniałe mieszkanie osobiście.

-----  
Bezpłatnie sprawdzimy Twoją zdolność kredytową i pomożemy w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na finansowanie zakupu.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Dojazd</b>	ASFALTOWA
<b>Otoczenie</b>	osiedle
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Usytuowanie</b>	środkowe

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	3
<b>Typ kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
<b>Typ łazienki</b>	bez wc
<b>Liczba łazienek</b>	1
<b>Liczba WC</b>	1
<b>Glazura WC</b>	glazura
<b>Liczba przedpokoi</b>	1