

Czynsz najmu: 2450.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Oferujemy Państwu 2 pokojowe mieszkanie na parterze w Przecławiu z balkonem oraz ogródkiem!

Mieszkanie na wynajem na parterze niskiego bloku z cegły, składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju, balkonu wraz z ogródkiem, znajduje się na spokojnym osiedlu w Przecławiu. Dodatkowym atutem jest piwnica, idealna do przechowywania rzeczy.

Nieruchomość jest wyposażona we wszystkie niezbędne meble i sprzęty: szafy, kanapy, komody, szafa w przedpokoju, pralka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, lodówka, kanapa rozkładana w salonie, TV. Na balkonie znajduje się stół z krzesłami.

Czynsz najmu wynosi 2450 zł, a do tego należy doliczyć czynsz do wspólnoty w wysokości 350 zł, w tym zawarta jest zaliczka, wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy oraz części wspólne. Dodatkowym kosztem jest energia elektryczna, która jest płatna co dwa miesiące oraz gaz płatny ryczałtowo co dwa miesiące w kwocie ok. 290 złotych. Kaucja wynosi 3000 zł i zostanie zwrócona po zakończeniu umowy.

Na osiedlu jest bezpłatny parking bez przepisanych miejsc do mieszkań, zawsze można zaparkować auto. Okolica w której znajduje się mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowana - w pobliżu są sklepy, skwer, przystanek komunikacji miejskiej, restauracje, szkoła.

Serdecznie zapraszamy na prezentację, klucze w biurze!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

| | |
|--|--------------------|
| Imię i nazwisko | Mirosław Krupiński |
| Telefon komórkowy | 600 018 417 |
| Nr licencji | 23191 |
| mirek@quadranieruchomosci.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16168 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Symbol oferty | KNG-MW-11911 |
| Lokalizacja | Szczecin, Przecław |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 44,20 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 44,20 m ² |
| Piętro | wysoki parter |
| Liczba pokoi | 2 |
| Czynsz najmu | 2 450 PLN |
| Kaucja zabezp. | 3000 |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------------|---|
| Standard | ★★★★ |
| Opłaty w czynszu | wywóz śmieci, woda ciepła, woda, Winda, ogrzewanie, fundusz remontowy |
| Opłaty wg liczników | prąd, gaz |
| Liczba pięter w budynku | 4 |
| Technologia budowlana | beton, cegła |
| Piwnica [m2] | 4,00 m ² |
| Stan lokalu | do wprowadzenia |
| Mies. czynsz admin. | 350 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | dobre |
| Balkon | duży |
| Liczba balkonów | 1 |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 6,00 m ² |

| | |
|---|--------------------|
| Rok budowy | 2019 |
| Widok | na osiedle |
| Gaz | brak |
| Woda | miejska |
| Dojazd | ASFALTOWA |
| Otoczenie | budynki mieszkalne |
| Ogrzewanie | miejskie |
| Odległość do komunikacji publicznej [m] | 100 m |
| Odl. do sklepu [m] | 100 m |
| Odl. do szkoły [m] | 500 m |
| Odl. do przedszkola [m] | 500 m |
| Tarasy | taras |
| Usytuowanie | środkowe |

Pomieszczenia

| | |
|---|---|
| Liczba pokoi | 2 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,6000 m |
| Powierzchnia pokoi | 20 m ² |
| Podłogi pokoi | panele |
| Typ kuchni | aneks kuchenny |
| Rodzaj kuchni | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Powierzchnia kuchni | 12,00 m ² |
| Podłoga kuchni | panele |
| Wyposażenie kuchni | zlewozmywak z baterią, okap, naczynia, lodówka, kuchenka gazowa |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Liczba łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienki [m ²] | 4,00 m ² |
| Glazura łazienki | glazura |
| Podłoga łazienki | terakota |
| Wyposażenie łazienki | WC, wanna, umywalka na szafce, pralka, lustro |
| Wyposażenie dodatkowe | zlew |
| Liczba przedpokoi | 1 |
| Podłoga przedpokoi | panele |