

Cena: 349000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania dwupokojowego w Gryfinie.

Blok położony z dala od ruchliwej ulicy. Na osiedlu znajduje się parking dla mieszkańców. Mieszkanie usytuowane jest w czystym i spokojnym osiedlu bloków. Niedaleko znajdują się sklepy wielobranżowe oraz restauracje. W pobliżu znajduje się PKS oraz PKP.

Mieszkanie 43m2 znajduje się na trzecim piętrze. Nie wymaga dużego wkładu finansowego, jest gotowe do zamieszkania. Zachód słońca widnieje od strony salonu, zaś z okien kuchni oraz sypialni możemy ujrzeć wschód słońca.

Czynsz przez kolejne dwa lata będzie wynosił około 730 zł, z uwagi na nową inwestycje (montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych). Przed inwestycją czynsz wynosił około 550 zł.

Zapraszam na prezentacje

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11910
Lokalizacja	Gryfino
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	43,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	43,40 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	349 000 PLN
Cena/m2	8041.47 PLN

## Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Balkon	brak
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	park
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	2,6000 m
<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	oddzielna
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Podłoga kuchni</b>	kafle
<b>Typ łazienki</b>	z wanną
<b>Wyposażenie łazienki</b>	pralka, WC, wanna, lustro