

Cena: 220575.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszamy do zapoznania się z inwestycją deweloperską realizowaną **przez dewelopera z ponad 25-letnim doświadczeniem**. Inwestycja prowadzona w Policach. W ramach osiedla powstaje kilka budynków o zróżnicowanych powierzchniowo mieszkaniach.

Przedmiotem oferty jest kawalerka, która świetnie nadaje się jako inwestycja lub pierwsze mieszkanie. Mieszkanie składa się z: jasnej kuchni, pokoju, łazienki oraz balkonu.

Technologia wykonania:

Tradycyjna, ławy żelbetowe wylewane, stropy żelbetowe i płyty kanałowe. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe, Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne ściany konstrukcyjne – silikat, Ściany działowe – beton komórkowy. Konstrukcja dachu – drewniana z folią paroprzepuszczalną. Pokrycie dachu – dachówka cementowa lub ceramiczna lub blacha stalowa. Ocieplenie ścian budynku – styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną. Okna PCV bez szprosów 3-szybowe. Parapety zewnętrzne – stalowe lub PCV. Podłoża pod posadzki – betonowe. Parapety wewnętrzne – postforming. Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna (bez rozprawień), domofonowa, centralnego ogrzewania, grzejniki panelowe. Tynki gipsowe bez szpachlowania, Ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią.

Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości:

- Klatki schodowe – schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane, dźwigi osobowe. Płyta balkonowa wykończona powłoką malarską.
- Droga wewnętrzna utwardzona kostką typu POLBRUK lub kratką trawnikową typu EKO, Miejsca postojowe wyłożone kratką trawnikową typu EKO lub kostką typu POLBRUK.
- Oświetlenie nocne posesji zasilane z licznika gospodarczego Wspólnoty

Za dodatkową opłatą można wykupić miejsce postojowe w garażu na parterze budynku.

Planowane zakończenie inwestycji koniec 2024 początek 2025 roku

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11903
Lokalizacja	Police
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	25,95 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	25,95 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	220 575 PLN
Cena/m2	8500.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, sprzątnięcie, woda, administracja, Części wspólne
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	silikat
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	200 PLN
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2024
Parking strzeżony (odległość w metrach)	1 m

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%!!

W ramach inwestycji udzielamy nabywcy gwarancji jakości na lokal. Gwarancja obejmuje roboty budowlane na okres 3 lat oraz 12 miesięcy na materiały budowlane lub według gwarancji producenta.

Zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Plac zabaw	tak
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	16 m ²
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	6,00 m ²
Typ łazienki	razem z wc