

Czynsz najmu: 3300.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego na wynajem na Starym Mieście.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 97m², na którą składa się: 6 wydzielonych pomieszczeń biurowych. Pomieszczenie sanitarne ogólnodostępne dla Najemców.

Lokal znajduje się na III piętrze w biurowcu, obiekt monitorowany.

Lokal idealnie sprawdzi się pod działalność biurową.

Opłaty:

Czynsz najmu: 3300 zł netto

Dodatkowe opłaty: 2,40 zł/m² zaliczka na ogrzewanie w sezonie nie grzewczym; 9zł/m² w sezonie grzewczym + 100zł woda/ścieki + prąd wg wskazań podlicznika

Kaucja: 4000 zł

Do lokalu przynależy miejsce postojowe.

Lokal przed wydaniem będzie odświeżony (malowanie ścian).

Preferowany najem długoterminowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-11900
Lokalizacja	Szczecin, Stare Miasto
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m ²]	97,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	97,00 m ²
Piętro	3p
Czynsz najmu	3 300 PLN
Kaucja zabezp.	4000
Cena/m ²	34.02 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	woda, CO, prąd
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, biurowo - magazynowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m ²	3 300 PLN
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	spokojna ulica
Witryna wystawowa	od ulicy

Wejście	od ulicy
Podłogi	wykładzina

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	6
------------------------------	---