

## Zdjęcie



## Opis

**Na sprzedaż Dom Parterowy o powierzchni użytkowej 130m<sup>2</sup> z możliwością aranżacji poddasza zwiększający metraż nieruchomości o 70m<sup>2</sup>.**

Lokal znajduje się w bardzo spokojnej części Załomia, w sąsiedztwie wielu domków jednorodzinnych.

Lokalizacja zapewnia nam bardzo dobra sieć komunikacyjną.

## W pobliżu znajdują się m.in:

- przedszkole
- markety
- nowo wybudowana pętla z przystankami komunikacji miejskiej
- kościół
- plac zabaw
- stacje benzynowe
- poczta
- stacja PKP
- apteka
- jezioro
- las

**Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest duża działka - około 1000m<sup>2</sup>, która daje szereg możliwości do własnej aranżacji.**

Dom został wybudowany na podstawie słynnego projektu o nazwie "SOLARIS III", na chwilę obecną jest to nieruchomość do wykończenia, w stanie surowym zamkniętym, ocieplona z położoną elektryką.

Na parter składają się następujące pomieszczenia:

- wiatrołap z szafą wnękową
- łazienka mała
- duży otwarty salon z jadalnią i kuchnią wraz ze spiżarnią
- gabinet
- 2 sypialnie
- korytarz
- duża łazienka

Dom idealnie nadają się do zamieszkania bądź pod inwestycję.  
**Zapraszam serdecznie na prezentację.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11899
Lokalizacja	Szczecin, Załom
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	130,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	130,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	780 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	6000.00 PLN

## Nieruchomość

Garaż	brak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	1 000 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bungalow z poddaszem użytkowym
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2008
Woda	studnia
Dojazd	droga utwardzona
Alarm	tak

K.C.

Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	tak

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Liczba łazienek	2
Liczba WC	2
Liczba przedpokoi	1