

**Cena: 799000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie na Krzekowie z przypisanym miejscem postojowym.

Na powierzchnię całkowitą 130 m<sup>2</sup> składa się: na pierwszym poziomie dwa pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym i balkonem oraz łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, toaletę, umywalkę i pralkę;

na drugim poziomie dwie przestronne sypialnie i duża łazienka z wanną z hydromasażem, toaleta i umywalka.

Dodatkowo z mieszkania jest bezpośredni i wyłączny dostęp na użytkowe poddasze, które może służyć jako dodatkowe pomieszczenie bądź powierzchnia do przechowywania.

Mieszkanie jest częściowo umeblowane, a kuchnia jest kompletnie wyposażona, w tym lodówka, zmywarka, płyta grzewcza i piekarnik. Na podłogach znajdują się panele i kafle, okna wykonane z PCV. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia komfort i wygodę użytkowania.

Czynsz administracyjny wynosi ok 1000 zł miesięcznie dla 4-osobowej rodziny i obejmuje ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatny jest jedynie prąd.

W cenie mieszkania również miejsce postojowe przed budynkiem.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Zofia Krupińska
Telefon komórkowy	666071378
Nr licencji	23582
<a href="mailto:zofia@quadranieruchomosci.pl">zofia@quadranieruchomosci.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	23582
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	QDR-MS-777
Lokalizacja	Szczecin, Krzekowo
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	130,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	110,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	4
Cena	799 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	6146.15 PLN

**Nieruchomość**

Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, woda ciepła, ogrzewanie, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2000
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

**Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	4
<b>Typ kuchni</b>	aneks kuchenny
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Liczba łazienek</b>	2