

**Cena: 699000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Prezentujemy Państwu mieszkanie, które od wejścia emanuje dobrą energią. Znajduje się ono na 3. piętrze ocieplonej kamienicy i ma powierzchnię 71 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- **Pokój 1:** Duże okna i balkon z widokiem na pobliski park sprawiają, że pokój jest bardzo jasny i przytulny.
- **Pokój 2:** Przestronny pokój, idealny na rodzinne spotkania przy kawie lub obiady.
- **Pokój 3:** Duża sypialnia z mnóstwem miejsca do zagospodarowania, idealna na relaks po ciężkim dniu.
- **Łazienka:** Wyposażona w piecyk gazowy i wannę, zapewniająca komfort i wygodę.
- **Kuchnia:** Oddzielona od innych pomieszczeń, z dużą ilością szafek i blatów, idealna dla miłośników gotowania.

Atutem mieszkania jest bardzo niski czynsz w wysokości 350 zł/msc. Mieszkanie znajduje się w spokojnej dzielnicy Pogodno, naprzeciwko Parku Jordanowskiego, co czyni je idealnym miejscem dla rodziny z dziećmi. Jest czyste i jasne, zachowane w klimacie lat 80. Do mieszkania przynależy również spora piwnica.

Mieszkanie jest gotowe do wydania, co usprawnia proces przeprowadzki.

Nie zwlekaj i umów się na prezentację już teraz !

Współpracujemy z doradcami kredytowymi co pozwoli na najlepszy kredyt dopasowany do Ciebie!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LNI-MS-94
Lokalizacja	Szczecin, Pogodno
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	71,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	71,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	699 000 PLN
Cena/m2	9845.07 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	beton, cegła
Piwnica [m2]	7,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	3 501 PLN
Balkon	jest
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
--------------	---