

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy Państwu 3 poziomowe 4 pokojowe mieszkanie w Centrum z balkonem przy parku!

Do wynajęcia wyjątkowa nieruchomość o powierzchni około 124 m², usytuowana na 3. piętrze bloku z lat 90-tych, zbudowanego z cegły. Mieszkanie jest trzypoziomowe, co sprawia, że jest niezwykle przestronne i funkcjonalne.

Układ pomieszczeń:

- 1 poziom: kuchnia otwarta na przestronny salon z wyjściem na balkon, łazienki oraz przedpokoju ze schodami na górę
- 2 poziom: 2 sypialnie, łazienka, garderoba oraz korytarz
- 3 poziom: duża sypialnia z otwartą przestrzenią

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone we wszystkie niezbędne meble oraz sprzęty, co sprawia, że jest gotowe do zamieszkania od zaraz. Idealnie nadaje się zarówno dla rodziny, studentów, jak i dla firm poszukujących komfortowego zakwaterowania dla swoich pracowników.

Nieruchomość znajduje się blisko centrum miasta, co jest jej dodatkowym atutem. W pobliżu znajdują się sklepy (zaledwie kilka minut pieszo), park Żeromskiego, przystanki komunikacji miejskiej, restauracje oraz szkoła podstawowa.

Czynsz do wspólnoty wynosi około 2000 zł i zawiera zaliczkę na centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy. Wcześniej mieszkanie było wynajmowane dla 5-6 osób, co wpłynęło na wyższy czynsz.

Dodatkowo płatna jest energia elektryczna (co dwa miesiące) oraz gaz do kuchenki.

Kaucja wynosi 5000 zł i zostanie zwrócona po zakończeniu umowy.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MW-11888
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	124,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	124,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	5
Czynsz najmu	3 690 PLN
Kaucja zabezp.	5000

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	beton, cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 990 PLN
Okna	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia	4,00 m ²

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

balkonów/tarasów	
Rok budowy	1990
Widok	na osiedle
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	park
Ogrzewanie	miejskie
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Odl. do sklepu [m]	100 m
Odl. do szkoły [m]	500 m
Odl. do przedszkola [m]	500 m
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	11+20+20+8+24 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	22,00 m ²
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	zlewozmywak z baterią, zabudowa kuchenna, płyta gazowa, piekarnik elektryczny, naczynia, lodówka, kuchenka elektryczna
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	5,00 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, umywalka na szafce, wanna, WC
Wyposażenie dodatkowe	zlew, pralka, lustro

Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2,50 m ²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,00 m ²
Podłoga przedpokoi	panele