

Zdjęcie**Opis**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki położonej nad jeziorem w miejscowości Banie.

Banie położone są 35 minut drogi od Szczecina oraz 20 minut od Gryfina. Do wjazdu na drogę S3 jest 7 minut. W miejscowości znajdują się liczne sklepy (Biedronka, Dino), restauracje, nowa plaża miejska, niedaleko znajduje się winnica Turnau.

Sprzedawana działka położona jest w odległości około 260m w linii prostej od jeziora. Dojazd częściowo drogą asfaltową, natomiast większa część droga szutrowa.

Działka o powierzchni 1314m², o kształcie prostokąta i wymiarach około 32m x 73m. Wjazd na działkę jest od strony wschodniej. Ogród z widokiem na pobliskie lasy od strony zachodniej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na:

- 20% powierzchni zabudowy
- 50% biologicznie powierzchnia czynna
- dach dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia od 30 do 45 stopni
- 2 kondygnacje

Zapraszam serdecznie na prezentację

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-11883
Lokalizacja	Banie
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m ²]	1 314,00 m ²
Wymiary działki	32 m
Cena	149 000 PLN
Cena/m ²	113.39 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Woda	w drodze przy działce
Dojazd	droga szutrowa
Otoczenie	las, woda, działki zabudowane
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	na działce