

Cena: 528900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Oferujemy na sprzedaż mieszkanie w świetnej lokalizacji Szczecina, na rogu ulic Monte Cassino i Wielkopolskiej.**

Przedstawiamy Państwu przestronne dwupokojowe mieszkanie na sprzedaż w Centrum Szczecina blisko placu Odrodzenia! Nieruchomość o powierzchni 58,68 m<sup>2</sup> znajdująca się na drugim piętrze w kamienicy z lat 1930ch.

Wnętrze składa się z kuchni częściowo otwartej na jasny, przestronny salon, komfortowej sypialni z sąsiadującą garderobą, funkcjonalnej łazienki oraz przedpokoju. Mieszkanie charakteryzuje się wygodnym, ustawnym rozkładem.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (ok. 8 m<sup>2</sup>) oraz dodatkowe pomieszczenie na półpiętrze, idealne do przechowywania.

Mieszkanie jest utrzymane w dobrym stanie, z wymienioną elektryką na miedzianą oraz pionami wodno-kanalizacyjnymi. Wszystkie okna PCV są wysokiej jakości, wymienione kilka lat temu. W kuchni i przedpokoju znajdują się kafle, a w salonie i sypialni panele w dobrym stanie. Jedyną koniecznością jest odświeżenie ścian.

Kuchnia zawiera zmywarkę BOSCH, kuchenkę gazową z piekarnikiem, lodówko-zamrażarkę SAMSUNG oraz meble kuchenne. Praktyczna garderoba umożliwi zminimalizowanie ilości szaf w mieszkaniu. Przedpokój wyposażony jest w zabudowę na ubrania i buty.

Budynek zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową AGBIL. Czynsz wynosi około 550 zł, obejmując zaliczki na wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy oraz części wspólne. Klatka schodowa jest zadbana. Ogrzewanie jest za pomocą pieca gazowego dwubiegowego.

Lokalizacja jest dodatkowym atutem tej nieruchomości: blisko znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe, skwer, sklepy spożywcze, Urząd Miasta, park Jasne Błonia, Ogrody Śródmieście, Deptak Bogusława, kawiarnie etc.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje, klucze są w biurze!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11877
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	58,68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	58,68 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	528 900 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	9013.29 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, sprzątanie, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	8,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	brak
Rok budowy	1920

<b>Parking strzeżony</b> (odległość w metrach)	250 m
<b>Widok</b>	na inne budynki
<b>Gaz</b>	jest
<b>Woda</b>	jest
<b>Dojazd</b>	ASFALTOWA
<b>Otoczenie</b>	centrum miasta
<b>Ogrzewanie</b>	gazowe
<b>Odległość do komunikacji publicznej [m]</b>	250 m
<b>Odl. do sklepu [m]</b>	300 m
<b>Odl. do szkoły [m]</b>	400 m
<b>Odl. do przedszkola [m]</b>	400 m
<b>Usytuowanie</b>	środkowe

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	3,2000 m
<b>Powierzchnia pokoi</b>	18+22 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	otwarta na salon
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Powierzchnia kuchni</b>	5,50 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota, kafle
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Liczba łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m<sup>2</sup>]</b>	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	glazura
<b>Podłoga łazienki</b>	gres
<b>Wyposażenie łazienki</b>	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka na szafce, WC
<b>Liczba przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	7,50 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	kafle