

Cena: 174900.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą kawalerki w Gryfinie z cudownym widokiem na zieleń.

Blok wybudowany w 2008 roku na ul. Opolskiej (TBS). Niewątpliwym atutem jest usytuowanie, które zapewnia ciszę i spokój, piękny widok z balkonu a także bezproblemowe parkowanie samochodu.

Mieszkanie o powierzchni niespełna 35 m2 położone na trzecim piętrze składa się z dużej komfortowej kuchni, przestronnego pokoju dziennego, przedpokoju oraz sporej łazienki z wc. Balkon od strony wschodniej gwarantuję ranne słońce i brak upałów popołudniu. Mieszkanie jest jasne, ciepłe i przytulne.

Wszystkie media z sieci miejskiej, do czynszu 790 zł należy doliczyć tylko rachunek za prąd. Nie ma gazu w budynku.

Przyszli nabywcy zobowiązani są zapoznać się z zasadami dotyczącymi partycypacji najmu oraz systemu TBS, zwłaszcza dotyczącymi minimalnych i maksymalnych dochodów. Warunkiem cesji partycypacji jest brak prawa własności do innego lokalu oraz posiadanie stałego źródła dochodu. Zaletą takiego mieszkania jest możliwość dożywotniego użytkowania i dziedziczenia lokalu.

Zapraszam na prezentację

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11870
Lokalizacja	Gryfino
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	34,47 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	34,47 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	1
Cena	174 900 PLN
Cena/m2	5073.98 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, Parking, sprzątanie, woda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	TBS
Mies. czynsz admin.	760 PLN
Czynsz zimowy	760 PLN

Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2008
Widok	panorama miasta
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	panorama
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---