

## Zdjęcie



## Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działek na sprzedaż w Gryfinie.

Działki położone są w odległości ok. 350 m od przystanku komunikacji. Większość z nich ma ogród od zachodniej strony. Drogi częściowo gminne częściowo udział w drodze.

**Na terenie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, założenia:**

- zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
- nie więcej niż 3 kondygnacje (trzecia jako poddasze użytkowe)
  - elewacja frontowa nie więcej niż 7 m
  - dachy dwuspadowe od 40 do 50 stopni
  - powierzchnia zabudowy max 20%
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60%
- wysokość budynków mieszkalnych do 11 m

Dojazd do działek częściowo drogą asfaltową częściowo szutrową i polną.

Dostępne metraże od 800 do 1500 m<sup>2</sup>- można także dowolnie łączyć metraże kupując kilka działek obok siebie.

## Media:

- woda w drodze przy działkach
- prąd w drodze przy działkach
- gaz w drodze przy działkach

w zależności która działka zostanie wybrana  
Zapraszam na prezentację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-11868
Lokalizacja	Gryfino
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	1 100,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	27x35 m
Cena	220 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	200.00 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Odległość do komunikacji publicznej [m]	350 m
Odl. do sklepu [m]	400 m
Odl. do szkoły [m]	2 m
Odl. do przedszkola [m]	2 m
Położenie	blisko centrum
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo