

Cena: 514900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Na sprzedaż oferujemy dwupokojowe mieszkanie z pięknym widokiem na zieleń, położone na osiedlu Słonecznym!**

Nieruchomość jest o powierzchni 49 m<sup>2</sup> i składa się z: przestronnego salonu z wyjściem na spory balkon, sypialni, wyposażonej kuchni, oddzielnej łazienki i WC oraz przedpokoju. Mieszkanie znajduje się na 8 piętrze w bloku z lat 1980, wyposażonego w dwie nowoczesne cichobieżne windy. Klatka schodowa jest w trakcie remontu.

**Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z Księgą Wieczystą!**

Możliwość zakupu przez osób spoza Unii Europejskiej, na przykład z Ukrainy i Białorusi

Dodatkowo do mieszkania przynależy komórka lokatorska, która nadaje się do przechowywania rzeczy, poza tym było kilka lat temu odświeżone podpiwniczenie w budynku.

Mieszkanie kilka lat temu przeszło gruntowny remont, a niedawno było całkowicie odświeżone. Wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne. Nieruchomość jest bardzo słoneczna, oferuje wspaniały widok na zieleń!

Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wynosi około 800 zł i zawiera w sobie zaliczki na centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji. W pobliżu znajdują się duże sklepy, urząd miasta, szkoły oraz liczne punkty gastronomiczne. Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane, z łatwym dostępem do przystanków autobusowych. Przy budynku jest dużo wolnych miejsc parkingowych oraz jest też parking strzeżony do dyspozycji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191

[mirek@quadranieruchomosci.pl](mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11856
Lokalizacja	Szczecin, osiedle Słoneczne
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	49,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	49,00 m <sup>2</sup>
Piętro	8p
Liczba pokoi	2
Cena	514 900 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	10508.16 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	12
Technologia budowlana	beton, ocieplony, płyta
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	2,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA

Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1980
Widok	panorama miasta
Gaz	jest
Woda	miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	miejskie
Odległość do komunikacji publicznej [m]	200 m
Odl. do sklepu [m]	200 m
Odl. do szkoły [m]	400 m
Odl. do przedszkola [m]	350 m
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	20+12 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	8,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	3,20 m <sup>2</sup>
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka na szafce, wanna, WC
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,10 m <sup>2</sup>
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	gres

<b>Liczba przedpokoi</b>	5
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga przedpokoi</b>	panele