

Cena: 249130.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży działki budowlanej (dz. nr 47/9) o powierzchni 3559 m² zlokalizowanej w Brzozowie. Nieruchomość usytuowana w odległości 1,15km od węzła przy drodze ekspresowej S3. Na sąsiednich działkach istnieje zabudowa jednorodzinna. Media (woda i prąd) w drodze przy działce. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy.

Szukasz ciszy i spokoju w niewielkiej odległości od pasa nadmorskiego? Ta działka będzie idealnym wyborem.

Dla działki obowiązują warunki zabudowy, które przewidują:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- formę zabudowy: wolno stojąca, parterowa z poddaszem użytkowym, z garażem wbudowanym w bryłę budynku,
- powierzchnię zabudowy - do 16% powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej - 11,6 - 17,7 m
- wysokość zabudowy - max. wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- wysokość okapu od poziomu terenu - 3,5 m
- dachy strome dwu- lub wielospadowe - kąt nachylenia dachu - 40° - 45°, układ kalenicy dowolny

Media:

- woda - w drodze przy działce
- prąd - w drodze przy działce
- kanalizacja - własne szambo

Ciekawa lokalizacja! Około pół godziny jazdy samochodem dzieli nieruchomość od miejscowości nadmorskich:

- Dziwnów - 34,5 km (35 min jazdy samochodem)
- Międzyzdroje - 33,5 km (34 min jazdy samochodem)
- Kamień Pomorski - 23 km (22 min jazdy samochodem)
- Międzywodzie - 37,5 km (36 min jazdy samochodem)
- Świnoujście - 47,5 km (55 min jazdy samochodem)

Zalewnie 7,5 km drogi (około 13 min jazdy samochodem) od oferowanej nieruchomości znajduje się Jezioro Ostrowo, gdzie można spędzić aktywnie czas, łowić ryby lub odpocząć na plaży. Tylko 10 min jazdy samochodem do Rezerwatu przyrody Jezioro Czarne.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-GS-158
Lokalizacja	Przybiernów, Brzozowo
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	3 559,00 m ²
Cena	249 130 PLN
Cena/m2	70.00 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	w kształcie litery L
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	w ulicy
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	szambo

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.