

Zdjęcie



Opis

Zapraszam na prezentacje domu jednorodzinnego w Gryfinie.

Dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 185m2. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 600m2.

Dom składa się z obszernego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią, 5 sypialni, 2 łazienek, pralni, spiżarni, pomieszczenia gospodarczego i strychu.

Dom posiada wiatę garażową, dwa tarasy, balkon. Ogrzewanie podłogowe zapewnia komfort w chłodniejsze dni.

W 2022 roku przeprowadzono remont generalny, w trakcie którego sprawdzone zostały wszystkie instalacje.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                                                                | Mirosław Krupiński |
| Telefon komórkowy                                                              | 600 018 417        |
| Nr licencji                                                                    | 23191              |
| <a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a> |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16168 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Symbol oferty              | KNG-DS-11855  |
| Lokalizacja                | Gryfino       |
| Pow. całkowita [m2]        | 220,00 m²     |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 185,04 m²     |
| Wymiary działki            | 24 m          |
| Liczba pokoi               | 6             |
| Cena                       | 1 199 000 PLN |
| Cena/m2                    | 5450.00 PLN   |

Nieruchomość

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Garaż                     | wiata                    |
| Okna                      | PCV                      |
| Instalacje                | bardzo dobre             |
| Balkon                    | jest                     |
| Powierzchnia działki [m2] | 601 m²                   |
| Zagosp. działki           | zagospodarowana          |
| Ukształtowanie działki    | plaska                   |
| Kształt działki           | trapez                   |
| Rodzaj domu               | wolnostojący             |
| Pokrycie dachu            | dachówka ceramiczna      |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak                      |
| Stan budynku              | do zamieszkania          |
| Ogrodzenie działki        | metalowe                 |
| Rok budowy                | 2004                     |
| Gaz                       | jest                     |
| Woda                      | piec gazowy dwufunkcyjny |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Dojazd                | asfalt               |
| Otoczenie             | park                 |
| Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE, KOMINEK |
| Tarasy                | jest                 |
| Rolety antywłamaniowe | tak                  |
| Prąd                  | jest                 |
| Kanalizacja           | tak                  |

Pomieszczenia

|                      |                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba pokoi         | 6                                                                                              |
| Wysokość pomieszczeń | 2,6000 m                                                                                       |
| Podłogi pokoi        | panele                                                                                         |
| Typ kuchni           | aneks kuchenny<br>połączony z jadalnią i<br>salonem                                            |
| Rodzaj kuchni        | aneks kuchenny -<br>połączony z jadalnią                                                       |
| Podłoga kuchni       | kafle                                                                                          |
| Typ łazienki         | z wanną                                                                                        |
| Podłoga łazienki     | kafle                                                                                          |
| Wyposażenie łazienki | lustro, ogrzewanie<br>podłogowe, pralka, szafki,<br>umywalka, umywalka na<br>szafce, wanna, WC |