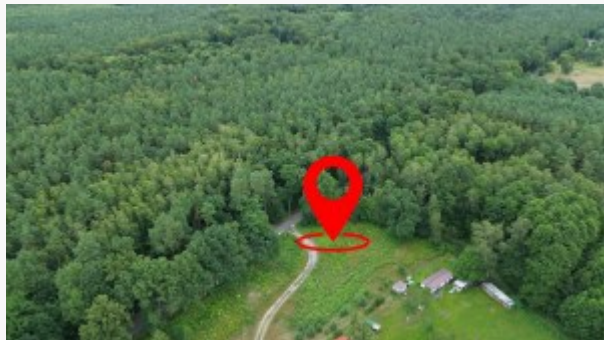


Cena: 210000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży działki budowlanej (dz. nr 212/30) o powierzchni 1619 m² zlokalizowanej w Drogoradzu. Nieruchomość usytuowana jest w otoczeniu pięknych lasów, co więcej, bezpośrednio graniczy ze ścianą lasu. Na sąsiednich działkach istnieje zabudowa jednorodzinna. Media (woda, prąd, gaz i kanalizacja) w drodze przy działce.

Szukasz ciszy i spokoju w niewielkiej odległości od miasta? Ta działka będzie idealnym wyborem.

Dla działki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową
- forma zabudowy: wolno stojąca lub bliźniacza
- powierzchnię zabudowy - max. 30 % powierzchni działki
- powierzchnię biologicznie czynną - min. 50 % powierzchni działki
- wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 10 m
- wysokość zabudowy usługowej - do 7 m
- wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej - do 5 m
- dachy dwu- lub wielospadowe - kąt nachylenia dachu - nie większy niż 45°

Media:

- woda - w drodze przy działce
- prąd - w drodze przy działce
- kanalizacja - w drodze przy działce
- gaz - w drodze przy działce

Dojazd do działki drogą asfaltową.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja! Działka znajduje się w otoczeniu urokliwych lasów Puszczy Wkrzańskiej co pozwala korzystać z uroków przyrody każdego dnia. Śpiew ptaków i możliwość spacerów w pięknym otoczeniu doceni każdy kto chce uciec od zgiełku miasta, jednocześnie mając do niego doskonały dostęp.

- 11 km (14 min jazdy samochodem) do Polic
- 29 km (38 min jazdy samochodem) do Centrum Szczecina
- 7 km (10 min jazdy samochodem) do Plaży w Trzebieży
- 27 km (40 min jazdy samochodem) do Rezerwatu przyrody Świdwie
- 25 km (28 min jazdy samochodem) Plaża w Nowym Warpnie
- 4 km (5 min jazdy samochodem) Sklep spożywczy Dino w Trzebieży
- 13 km (17 min jazdy samochodem) Sklep spożywczy Lidl w Policach

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-GS-157
Lokalizacja	Police (gw), Drogoradz
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 619,00 m ²
Wymiary działki	40,5x37x46x38 m
Cena	210 000 PLN
Cena/m2	129.71 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	trapez
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Odl. do sklepu [m]	4 000 m
Odl. do szkoły [m]	5 500 m
Odl. do przedszkola [m]	5 500 m
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy

Najbliższa szkoła podstawowa i przedszkole znajduje się w Trzebieży w odległości 5,5 km (7 min jazdy samochodem).

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.