

Cena: 605000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferuję na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie znajdujące się na 9 piętrze w dziesięciopiętrowym wieżowcu, jest w pełni wyposażone i umeblowane, gotowe do zamieszkania!

Na powierzchnię lokalu składają się:

- Salon z wyjściem na duży balkon, dwa pokoje, kuchnia, przedpokój z dużą szafą w zabudowie, łazienka (po remoncie w grudniu 2022 roku), oraz oddzielna toaleta.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz wózkownia znajdująca się w klatce schodowej. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynnosc przy trzech osobach wynosi około 800 zł. Mieszkanie jest jasne i przestronne. Z salonu wychodzi się na duży balkon, idealny do wypoczynku. Łazienka została wyremontowana w grudniu 2022 roku.

Lokalizacja mieszkania jest wyjątkowo korzystna. Znajduje się ono w spokojnej, zielonej okolicy. Obok bloku jest wiele miejsc parkingowych dostępnych dla mieszkańców, a wjazd jest zabezpieczony szlabanem. W bliskim sąsiedztwie znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, liczne place zabaw oraz sklepy (Biedronka, Netto, Stokrotka). Niedaleko jest również Fabryka Wody. Do pętli tramwajowej i autobusowej można dojść w zaledwie 5 minut.

Mieszkanie oraz okolica są idealne zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i pod inwestycję. Dojazd do ścisłego centrum zajmuje zaledwie kilka minut samochodem lub kilkanaście minut komunikacją miejską.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11844
Lokalizacja	Szczecin, Niebuszewo
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	56,14 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	56,14 m ²
Piętro	9p
Liczba pokoi	3
Cena	605 000 PLN
Cena/m2	10776.63 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprząatanie, Winda, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Piwnica [m2]	2,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA

Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Winda	tak
Liczba wind	2

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	7,50 m ²
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	3,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka na szafce, wanna
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1,00 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	gres
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,00 m ²
Podłoga przedpokoi	panele