

Zdjęcie**Opis**

Przedstawiam Państwu dom wolnostojący na sprzedaż w bliskiej odległości do miasta z możliwością prowadzenia działalności!

Na sprzedaż dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej około 160 m², położony na działce o powierzchni 1450 m². Istotnym atutem jest garaż murowany dwustanowiskowy o pow. ok. 70 m².

Parter domu składa się z salonu z aneksem kuchennym ok. 36m² oraz wyjściem na zadaszony taras, sypialni z garderobą, przestronnej łazienki, pokoju ponad 12m² pod gabinet lub sypialnię, przedpokoju oraz wiatrołapu.

Na piętrze tzw. poddaszu znajdują się następujące pomieszczenia: trzy sypialnie, pomieszczenie pod łazienkę (jest częściowo przygotowane do zrobienia łazienki, jest woda i kanalizacja), korytarz z miejscem pod drugą garderobę, w którym znajduje się piec dwubiegowy "Feroli".

Garaż ma dwie bramy wjazdowe i może służyć jako warsztat samochodowy lub inne działalności na przykład stolarnia.

Na działce są drzewa różnych gatunków, jest zadbana, trzeba tylko skosić trawę.

Ogrodzenie od frontu jest kute. Wjazd jest z kostki brukowej.

Wszystkie media takie jak gaz, prąd, woda, kanalizacja, podłączenie na Internet światłowodowy są. Dom powstał w 2007 roku i jest wybudowany z cegły typu porotherm. Dach jest zrobiony z dachówki ceramicznej.

Najbliższy duży sklep jest Biedronka oraz Netto, w zasięgu około 2 km od posesji.

Droga dojazdowa jest nowoczesna, prawie skończone prace remontowe. Przystanek autobusowy z dojazdem do Szczecina oraz innych okolic. Blisko znajduje się jezioro, ścieżki rowerowe oraz inne miejsca do odpoczynku.

Serdecznie zapraszamy na prezentację! Klucze w biurze!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11843
Lokalizacja	Goleniów (gw), Czarna Łąka
Pow. całkowita [m ²]	216,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	164,00 m ²
Wymiary działki	25x59 m
Liczba pokoi	6
Cena	925 000 PLN
Cena/m ²	4282.41 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Liczba kondygnacji	1
Garaż	garaż na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Okna	nowe - drewniane i PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	1 450 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka

oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	2007
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	las, woda, działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Odległość do komunikacji publicznej [m]	50 m
Odl. do sklepu [m]	1 500 m
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Powierzchnia pokoi	30+12+21+13+22 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras
Powierzchnia kuchni	39,00 m ²
Podłoga kuchni	panele, gres
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	9,00 m ²
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna zabudowana, WC
Liczba WC	1
Glazura WC	bez glazury
Liczba przedpokoi	1

Powierzchnia przedpokoi	12,00 m ²
Podłoga przedpokoi	kafle