

Cena: 456000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania z balkonem o powierzchni 50.88m² zlokalizowanego w Policach przy ulicy Piłsudskiego. Usytuowane jest ono na trzecim piętrze trzypiętrowego budynku. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na duży balkon, sypialni, przedpokoju, łazienki z wanną wraz z WC. W budynku znajdują się ogólnodostępna wózkarnia do wspólnego użytkowania.

Powierzchnie Pomieszczeń :

- Salon – 19,37m²
- Sypialnia – 13,49 m²
- Kuchnia – 6,71 m²
- Przedpokój – 4,46 m²
- Łazienka – 6,61 m²
- Balkon – 6,65 m²

Czynsz administracyjny wynosi około 580 zł/m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Nieruchomość została wybudowana w 2017 r. Nowa instalacja elektryczna. Budynek ocieplony z licznymi ogólnodostępnymi miejscami postojowymi. Okolica zielona, znajdująca się tuż przy parku, na którym usytuowany jest pomnik Jana Pawła II.

Świetna lokalizacja!

W bliskim sąsiedztwie znajdują się dyskonty sklepowe m.in. Lidl, Biedronka, Netto, Żabka, Stokrotka, punkty gastronomiczne, szkoły podstawowe, przedszkole, szkoła średnia, całodobowa apteka, przychodnia rodzinna, pływalnia, miejskie targowisko (Ryneczek), punkty beauty, przystanki komunikacji autobusowej linii nr: 102/103/106/107/111/LS/ oraz busa firmy Ever-Trans wykonującego przewozy pomiędzy Policami a Nowym Warpnem.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-155
Lokalizacja	Police
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	50,88 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,88 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	456 000 PLN
Cena/m2	8962.26 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oplaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda ciepła, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	silikat
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	580 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Liczba balkonów	1

Zadzwoń i umów prezentację a przekonasz się jaki potencjał ma ta nieruchomość.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	2017
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Liczba łazienek	1
Liczba przedpokoi	1