

Cena: 629000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży trzypokojowego mieszkania z antresolą o powierzchni użytkowej 58,02 m² (powierzchnia całkowita ok. 100 m²) zlokalizowanego na szczecińskim osiedlu Warszewo. Usytuowane jest ono na trzecim piętrze w trzypiętrowym budynku z 2012r. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Mieszkanie idealnie nadaje się m.in. dla rodziny z dziećmi, pary lub jako inwestycja na wynajem.

Pierwszy poziom nieruchomości składa się z przestronnego salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon o ekspozycji wschodniej, jasnej otwartej kuchni z oknem, łazienki z podwójną kabiną prysznicową wraz z WC. Na piętrze, na które prowadzą drewniane schody znajdują się dwie sypialnie. W mieszkaniu została zamontowana klimatyzacja. Wyposażenie mieszkania pozostaje w cenie zakupu. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest spokojna lokalizacja z możliwością korzystania z uroków miasta oraz wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych wokół budynku.

Czynsz administracyjny wynosi 400 zł/m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Świetna lokalizacja! W bliskim sąsiedztwie znajdują się m.in. dyskonty sklepowe, szkoła podstawowa, przedszkole, gabinety lekarskie, czarny staw, aquarium, fitness, bawialnia dla dzieci. Zaledwie 10 min jazdy samochodem do centrum miasta (Galeria Galaxy).

Zadzwoń już dziś i przekonaj się o potencjale tego miejsca.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191

mirek@quadranieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-154
Lokalizacja	Szczecin, Warszewo
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	58,02 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,02 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	629 000 PLN
Cena/m2	10841.09 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda ciepła, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	400 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2012
Gaz	brak

K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Liczba przedpokoi	1