

**Cena: 590000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Wyłącznie u nas!

Oferta sprzedaży spółdzielczego prawa do mieszkania na zielonym osiedlu przy Parku Chopina.

Mieszkanie o powierzchni 73 m<sup>2</sup> usytuowane jest na 4 piętrze niskiego bloku i składa się z trzech osobnych pokoi, dużej kuchni, łazienki, toalety oraz przedpokoju z szafami w zabudowie. Z salonu wyjście na duży balkon z widokiem na panoramę Szczecina. Pomieszczenia dobrze doświetlone dzięki sporej ilości okien. Mieszkanie wymaga remontu, przy czym oferuje również wiele możliwości aranżacyjnych.

Do mieszkania przynależy spora piwnica.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Blok wybudowany z cegły, ocieplony.

Miejsca postojowe ogólnodostępne na terenie osiedla.

Czynsz administracyjny w wysokości 640 zł obejmuje zaliczki na ogrzewanie, wodę, śmieci, opłaty administracyjne. Dodatkowo płatne prąd i gaz według zużycia.

Lokalizacja idealna do zamieszkania dla rodziny z dziećmi. Zielona okolica, w pobliżu park, place zabaw, szkoły, przedszkola, sklepy i komunikacja miejska.

Polecam i zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Zofia Krupińska
Telefon komórkowy	666071378
Nr licencji	23582
<a href="mailto:zofia@quadranieruchomosci.pl">zofia@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23582
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	QDR-MS-765
Lokalizacja	Szczecin, Arkońskie
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	73,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	73,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	590 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	8082.19 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	10,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1987
Widok	panorama miasta

Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	park
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,4700 m
Powierzchnia pokoi	20,64; 12,80; 8,79 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	13,63 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	z wanną
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	2,82 m <sup>2</sup>
Podłoga łazienki	kafle
Liczba WC	1
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	12,96 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	panele