

## Zdjęcie



## Opis

**Zapraszam do zapoznania się z propozycją domu wolnostojącego na sprzedaż na starym Pogodnie.**

Dom położony jest przy krótkiej uliczce niedaleko placu Waleriana Pawłowskiego. Otoczenie nieruchomości to budynki z przełomu XIX i XX wieku, zachowane w dobrym stanie oraz takie które przeszły już gruntowne remonty.

Historia oferowanego domu sięga lat 70-tych ubiegłego wieku, w XXI wieku został rozbudowany co zmieniło całkowicie wygląd zewnętrzny domu. W 2020 roku generalny remont budynku unowocześnił go w najnowsze systemy oraz zmienił całkowicie wnętrze.

Budynek dwupiętrowy w całości podpiwniczony. W piwnicy znajdziemy siłownię, łazienkę z prysznicem, kotłownię, garderobę, pralnię, pokój narzędziowy, oraz małą kuchnię z lodówkami.

Na parterze jest kuchnia z jadalnią, przedpokój z garderobą, przestronny **salon kilkustrefowy** ora wyjście na taras.

Pietro pierwsze to miejsce wypoczynku, są tu **trzy sypialnie** (jedna z balkonem), przedpokój z wyjściem na balkon, oraz łazienka z wc.

II piętro to miejsce prywatne, jest tu **master bedroom** z pokojem kąpielowym oraz garderobą.

Wystrój był projektowany przez szczecińską projektantkę wnętrz, która zadbała o każdy szczegół. Większość wystroju zakupione było w sklepie Primavera Home. Kuchnia wykonana została na zamówienie jak i wszystkie zabudowy i garderoby w domu.

Nieruchomość wyposażona w **systemy zabezpieczeń** specjalnie skonfigurowane na potrzeby właścicieli.

**Rozwiązania zastosowane w nieruchomości:**

pompa ciepła Vaillant 12 kw  
fotowoltaika

klimakonwektory przypodłogowe

ogrzewanie podłogowe w strefach mokrych oraz korytarzu i siłowni  
podłogi - drewno egzotyczne  
drzwi wewnątrz drewniane

okna PCV 3 szybowe antywłamaniowe P4 z powłoka antyrefleksyjną  
indywidualnie dopasowany system alarmowy oraz system kamer  
pełna elektronika na ogrodzie (bramy, światła, system nawadniania)  
dachówka ceramiczna

**Ogród** przepiękny zielenią, drzewa i krzewy tworzą poczucie dużej prywatności, przepiękne hortensje dodają ponadczasowego wyglądu. Na działce 524 m<sup>2</sup> posadowiony jest także **garaż dwustanowiskowy** z miejscem na narzędzia ogrodowe, właściciele zadbałi także o

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11833
Lokalizacja	Szczecin, Pogodno
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	300,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	259,53 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	30x18 m
Liczba pokoi	5
Cena	3 999 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	13330.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	2
Garaż	dwustanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	50,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	524 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna

wygospodarowanie miejsca na rowerownię.

Cenną informacją jest to, że ogród położony jest od strony południowej.

Zapraszam do obejrzenia i poznania więcej szczegółów nieruchomości.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	1978
Gaz	brak
Woda	pompa
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	tak
Tarasy	jest
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	20/12/50,50,15 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	drewniana
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Powierzchnia kuchni	25,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	3
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, natrysk, ogrzewanie podłogowe, prysznic, szafki, umywalka, umywalka na szafce, wanna, wanna i prysznic, wanna zabudowana, WC, zabudowa łazienkowa

<b>Liczba WC</b>	3
<b>Glazura WC</b>	nowego typu
<b>Podłoga WC</b>	terakota
<b>Liczba przedpokoi</b>	3
<b>Podłoga przedpokoi</b>	gres, deski