

Cena: 289000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania przeznaczonego do generalnego remontu o powierzchni 47,60 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Centrum Stargardu przy ulicy Słowackiego. Usytuowane na II piętrze III piętrowego bloku. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Rozkładowe mieszkanie składa się z: przestronnego salonu, dużej sypialni, osobnej kuchni z oknem, łazienki z WC oraz przedpokoju. Pomieszczenia w mieszkaniu: jasne, ustawne oraz przestronne.

Prezentowana nieruchomość przeznaczona jest do generalnego remontu. W mieszkaniu położone nowe przewody elektryczne. W salonie oraz sypialni wykonane stelaże pod zabudowę sufitu z płyt GK. Okna PCV. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,30 m<sup>2</sup> (wpisana w KW). Klatka schodowa zadbana. Budynek ocieplony. Dużym atutem jest parking za szlabanem sterowanym z pilota dla mieszkańców budynku.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 500 zł/m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, zaliczka na fundusz remontowy, administracja, wywóz nieczystości.

Lokalizacja w Centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wiele punktów handlowo-usługowych oraz szkoła podstawowa i przedszkole. W pobliżu Zintegrowane Centrum przesiadkowe.

**\*Klucze w biurze.**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-152
Lokalizacja	Stargard, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	52,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,60 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	289 000 PLN
Cena/m2	5463.14 PLN

## Nieruchomość

Oplaty w czynszu	wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, administracja, CO, woda ciepła
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	beton, cegła
Piwnica [m2]	5,30 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do generalnego remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Rok budowy	1970
Gaz	jest

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Liczba przedpokoi	1