

Cena: 689000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania w Gryfinie**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 151m<sup>2</sup>, usytuowane na I piętrze w budynku wielorodzinnym. Mieszkanie jest trzykondygnacyjne oraz dwustronne. W pobliżu znajduje się rzeka Odra, gdzie można uprawiać wędkarstwo czy sporty wodne.

Budynek zlokalizowany jest na działce o powierzchni 220m<sup>2</sup>. Teren działki jest ogrodzony, posiada automatyczną bramę wjazdową. Na terenie działki znajdują się miejsca parkingowe, a w osobnym budynku garaż 18m<sup>2</sup>.

Na terenie posesji znajduje się miejsce wypoczynku przy ognisku i grillu. Wschód słońca widnieje od strony kuchni, zaś z okien salonu możemy ujrzyć zachód słońca od strony Odry. Budynek znajduje się w miejscowości oddalonej 2km od Gryfina.

Na pierwszym piętrze znajduje się: kuchnia z pełnym wyposażeniem, pokój, jadalnia, łazienka, dwa przedpokoje. Na drugim piętrze znajduje się salon z kominkiem wraz z klimatyzacją, dwa pokoje, łazienka, osobne WC, pralnia. Na trzecim piętrze są dwa pokoje.

## Powierzchnia pomieszczeń

I poziom: kuchnia- 9,4m<sup>2</sup>, łazienka- 3,2m<sup>2</sup>, pokój- 16,5m<sup>2</sup>, jadalnia- 14,5m<sup>2</sup>, przedpokoje- 9,7m<sup>2</sup>.

II poziom: salon- 35m<sup>2</sup>, pokój- 10m<sup>2</sup>, pokój- 12m<sup>2</sup>, łazienka- 7m<sup>2</sup>, WC- 3m<sup>2</sup>, pralnia- 2m<sup>2</sup>.

III poziom: pokój- 12,5m<sup>2</sup>, 11,2m<sup>2</sup>.

Czynsz administracyjny 770zł i fundusz remontowy 95zł.

**Zapraszam na prezentacje**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11828
Lokalizacja	Gryfino
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	180,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	151,50 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	6
Cena	689 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3827.78 PLN

## Nieruchomość

Technologia budowlana	cegła, pustak
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	900 PLN
Okna	PCV
Instalacje	bardzo dobre
Rok budowy	1970
Widok	park/skwer
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	kostka brukowa
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	72,2 m <sup>2</sup>

<b>Typ kuchni</b>	umeblowana i wyposażona
<b>Rodzaj kuchni</b>	oddzielna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	9,40 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	kafle
<b>Typ łazienki</b>	z wanną
<b>Liczba łazienek</b>	2
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	9,20 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga łazienki</b>	kafle
<b>Wyposażenie łazienki</b>	bidet, lustro, ogrzewanie podłogowe, pralka, szafki, umywalka, umywalka na szafce, wanna, wanna narożna
<b>Liczba WC</b>	1
<b>Powierzchnia WC</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga WC</b>	kafle
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	9,70 m <sup>2</sup>