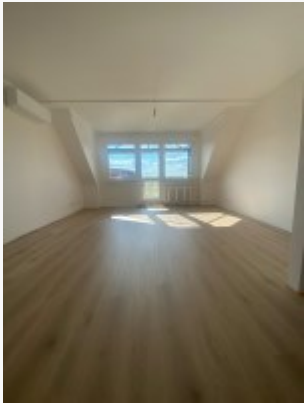


Cena: 799900.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przedstawiamy mieszkanie na Pogodnie ,zlokalizowane blisko węzła komunikacyjnego Taczaka-Derdowskiego. Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie, w najbliższym czasie zostanie ukończona kuchnia (meble, sprzęty ,zabudowa). Nieruchomość posiada 3 pokoje oraz stryszek ,który jest doświetlony oknem, a także ogrzewany nieopomiarowanym grzejnikiem .Mieszkanie jest bardzo ciepłe zimą z uwagi na obecność węzła grzewczego,który przebiega bardzo blisko ,natomiast w letnie upały można regulować temperaturę ,nowoczesnym systemem klimatyzacji, obsługiwanej przez aplikację w telefonie. Mieszkanie oprócz kuchni i łazienki jest niezaaranżowane i nie umeblowane, co da przyszłym właścicielom duże pole do samodzielnego urządzenia tego mieszkania.

- OPIS**
- 3 pokoje
  - łazienka z oknem
  - kuchnia
  - przedpokój
  - balkon
  - 2 piwnice
  - stryszek

**CENA**

-799900

-745 czynsz do spółdzielni

Mieszkanie jest rozkładowe ,dobrze ustawione ze względu na strony świata, z balkonu widok na panoramę osiedla oraz zachodnie granice Szczecina

Zdjęcia mają charakter poglądowy z uwagi na trwające jeszcze prace remontowe.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!!!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Imię i nazwisko                                                                | Mirosław Krupiński |
| Telefon komórkowy                                                              | 600 018 417        |
| Nr licencji                                                                    | 23191              |
| <a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a> |                    |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 16168 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Symbol oferty              | KNG-MS-11827      |
| Lokalizacja                | Szczecin, Pogodno |
| Rodzaj budynku             | blok              |
| Pow. całkowita [m2]        | 88,00 m²          |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 70,92 m²          |
| Piętro                     | 3p                |
| Liczba pokoi               | 3                 |
| Cena                       | 799 900 PLN       |
| Cena/m2                    | 9089.77 PLN       |

Nieruchomość

|                         |                                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                | ★★★★★                                                                                                                         |
| Opłaty w czynszu        | ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci |
| Liczba pięter w budynku | 3                                                                                                                             |
| Technologia budowlana   | wielka płyta                                                                                                                  |
| Stan lokalu             | do adaptacji                                                                                                                  |
| Stan prawny             | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW                                                                                                |
| Mies. czynsz admin.     | 745 PLN                                                                                                                       |
| Okna                    | nowe PCV                                                                                                                      |
| Instalacje              | KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA                                                                                                     |

|                 |      |
|-----------------|------|
| Balkon          | jest |
| Liczba balkonów | 1    |

**Pomieszczenia**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Liczba pokoi      | 3                   |
| Rodzaj kuchni     | jasna z oknem       |
| Typ łazienki      | razem z wc, z oknem |
| Liczba przedpokoi | 2                   |