

Cena: 445000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Na sprzedaż spółdzielcze własnościowe mieszkanie o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, mogą kupować osoby spoza UE! Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, blisko Fabryki Wody, z dostępem do licznych udogodnień.

Mieszkanie składa się z:

Dwa osobne pokoje – doskonałe dla rodzin, par lub osób szukających dodatkowego miejsca na biuro czy pracownię.  
 Oddzielnej kuchni – przestronna, idealna do przygotowywania posiłków, z oknem zapewniającym naturalne oświetlenie.  
 Łazienki z wanną – miejsce na relaks po długim dniu.  
 Dużego korytarza – przestronny, z zabudowaną szafamą na ubrania i inne przedmioty.

Dodatkowym atutem mieszkania jest balkon typu francuskiego, który dodaje uroku i umożliwia cieszenie się świeżym powietrzem bez wychodzenia z domu.

Lokalizacja:

Blisko Fabryki Wody – nowoczesnego kompleksu rekreacyjno-sportowego, idealnego dla miłośników aktywnego spędzania czasu.  
 W pobliżu Lidl oraz Biedronka – codzienne zakupy stają się szybkie i wygodne.

To mieszkanie to doskonała inwestycja zarówno dla osób poszukujących własnego kąta, jak i dla tych, którzy szukają atrakcyjnej nieruchomości do wynajmu.

Czynsz na dwie osoby dorosłe wynosi 720 zł.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11826
Lokalizacja	Szczecin, Drzetowo
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,00 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	445 000 PLN
Cena/m2	9468.09 PLN

## Nieruchomość

Oplaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oplaty wg liczników	gaz, prąd
Stan lokalu	odnowione
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	719 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA

Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1980
Parking strzeżony (odległość w metrach)	10 m
Widok	panorama miasta
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,4000 m
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	8,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	inne
Typ łazienki	z wanną
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	8,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, szafki, umywalka, wanna, WC
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	8,00 m <sup>2</sup>
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	kafle
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	8,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	kafle