

Cena: 324900.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą domu letniskowego położonego nad jeziorem w miejscowości Kłodowo.

Kłodowo położone jest około 50 minut drogi od Szczecina oraz 28 minut od Gryfina. Dom położony jest na zamkniętym i strzeżonym osiedlu nad jeziorem w Kłodowie. Nieruchomość znajduje się na prywatnym osiedlu, wjazd/wyjazd otwierany jest elektryczną bramą, którą otwiera się za pomocą pilota lub aplikacji. W miejscach wspólnych znajduje się wiata wraz z miejscem na ognisko, ławeczki nad jeziorem, duży utwardzony parking dla gości, pomosty kąpielowe i wędkarskie, boisko do gry w siatkówkę.

Działka wynosi około 1122m2. Dom położony jest około 120m w linii prostej od jeziora. Dojazd częściowo drogą asfaltową, następnie utwardzoną. Z górnego piętra widoczne jest jezioro.

Dom o powierzchni 32m2. Na parterze znajduje się salon wraz z kuchnią i łazienką. Z salonu drewniane schody prowadzą na poddasze, gdzie znajduje się sypialnia wraz z balkonem. Dom wyposażony jest w klimatyzację z opcją zimową. Na działce znajduje się studnia głębinowa. Domek podłączony jest do zbiornika betonowego bezodpływowego.

Zapraszam serdecznie na prezentację

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-DS-11821
Lokalizacja	Widuchowa, Kłodowo
Pow. całkowita [m2]	38,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,00 m²
Wymiary działki	30 m
Liczba pokoi	2
Cena	324 900 PLN
Cena/m2	8550.00 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	brak
Okna	drewniane
Instalacje	bardzo dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 122 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	letniskowy
Pokrycie dachu	gont
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	2023
Gaz	brak
Woda	jest

Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	elektryczne
Tarasy	jest
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc