

**Cena: 159000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki położonej w miejscowości Widuchowa- cicha i spokojna miejscowość położona pomiędzy rzeką, a lasami. Dużo dziewiczych terenów gwarantujących odpoczynek od zgiełku miasta.

Działka położona na obrzeżach miejscowości, jest pochyła dzięki czemu na górnej części roztacza się niebywały widok na Odrę. Wjazd z drogi powiatowej asfaltowej.

Media przy działce w drodze (wodą, kanalizacja sanitarna, prąd). Nie ma gazu.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, które opiewają budowę 2 budynków jednorodzinnych (wcześniejsze warunki były na jeden budynek jednorodzinny). Założenia w decyzji o warunkach zabudowy:

dachy dwu lub wielospadowe  
kąt nachylenia dachu od 30 do 45 stopni  
wysokość do kalenicy do 8,5 m  
szerokość elewacji frontowej od 10,6m do 15,9 m  
powierzchnia biologicznie czynna min. 60%  
powierzchnia zabudowy max 7,7%

Zapraszam do kontaktu

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-GS-11803
Lokalizacja	Widuchowa
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	2 580,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	23x110 m
Cena	159 000 PLN
Cena/m2	61.63 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko pochyła
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	rzeka
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	jest
Kanalizacja	tak