

Czynsz najmu: 4247.75 zł

Zdjęcie



Opis

Powierzchnia: 65,35 m²
Cena najmu: 4247,75 zł netto miesięcznie

Opis lokalu:

- Przestronny lokal usługowy o powierzchni 65,35 m², położony w Szczecinie, w kompleksie handlowym przy głównej ulicy, co zapewnia znakomitą widoczność.
- W bliskim sąsiedztwie dostępne są miejsca parkingowe, zarówno dla klientów, jak i mieszkańców okolicznych budynków wielorodzinnych.
- Dogodne połączenia komunikacyjne z centrum miasta gwarantują łatwy dojazd dla odwiedzających.
- Lokal wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd oraz efektywne i oszczędne ogrzewanie za pomocą nagrzewnicy klimatyzatora. Planowana jest instalacja paneli fotowoltaicznej aby obniżyć cenę prądu.
- Stan deweloperski lokalu pozwala na dowolne zaprojektowanie i zaaranżowanie przestrzeni według własnych potrzeb.
- Cena najmu wynosi 4247,75 zł netto miesięcznie. Dodatkowe opłaty obejmują jedynie koszty mediów.
- Dostępne miejsca postojowe.

To doskonała propozycja dla przedsiębiorców szukających nowego miejsca na swoją działalność usługową w ruchliwym i dobrze widocznym miejscu. Lokal oferuje szerokie możliwości aranżacyjne i idealne warunki do rozwoju biznesu. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie lub uzyskania dodatkowych informacji.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Kevin Krupinski
Telefon komórkowy	660704707
Nr licencji	23190
kevin.quadranieruchomosci@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23190
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	QDR-LW-760
Lokalizacja	Szczecin, Świerczewo, Kaliny
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	65,35 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	4 247 PLN
Cena/m2	65.00 PLN

Nieruchomość

Stan lokalu	do adaptacji
Okna	aluminiowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy

Pomieszczenia