

**Cena: 890000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Na sprzedaż działka o pow 3977 m2 zlokalizowana na terenach przemysłowych przy ul. Jasienickiej.

Teren objęty jest MPZP 9-ZCH 07 P którego głównymi założeniami są:

- Obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
- max. pow. zabudowy - 80%
- max wysokość zabudowy - 50m dla budynków, 200m dla budowli.

Działka posiada dwie możliwości poboru energii elektrycznej:

- ENEA - moc przyłączeniowa 80kW, układ trójfazowy, zabezpieczenie 120A.
- Na podstawie umowy z Grupą Azoty Zakłady Chemiczne „POLICE” S.A. Z mocą

przyłączeniową 40kW z możliwością zwiększenia na 80 kW, układ trójfazowy.

Nieruchomość idealna pod inwestycję, działalność produkcyjną, budowę dużej hali. W sąsiedztwie fabryki, zakłady chemiczne, port morski, tory kolejowe.

Cena + VAT.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Kevin Krupinski
Telefon komórkowy	660704707
Nr licencji	23190
<a href="mailto:kevin.quadranieruchomosci@gmail.com">kevin.quadranieruchomosci@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23190
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	QDR-GS-758
Lokalizacja	Police
Przeznaczenie działki	komercyjna, przemysłowa
Pow. całkowita [m2]	3 977,00 m <sup>2</sup>
Cena	890 000 PLN
Cena/m2	223.79 PLN

## Nieruchomość

Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	ogrodzona