

Cena: 420000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż duże mieszkanie w kamienicy w samym Centrum Szczecina.

Całkowita powierzchnia 90.96m² (w tym pomieszczenie przynależne, duża 17m² piwnica)

Mieszkanie posiada wysokie sufity 3.25m. Możliwość aranżacji antresoli.

Warto zaznaczyć, że mieszkanie posiada nowa instalację CO, nowe plastikowe okna, 2 letni piec gazowy oraz kamienica jest po remoncie dachu.

Układ mieszkania:

- **Pokój 1:** 20 m²
- **Pokój 2:** 22 m²
- **Pokój 3:** 6 m²
- **Kuchnia:** 6 m² z dużą spiżarnią i wyjściem na balkon
- **Korytarz:** 13 m² z dużym pawlaczem i szafą przez całą długość korytarza
- **Łazienka:** 7 m²

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w sercu miasta, co zapewnia doskonały dostęp do wszelkich udogodnień. W najbliższej okolicy znajdziesz park z placem zabaw i siłownią pod chmurką, szkołę, przedszkole, pocztę, kościół, szpital oraz liczne sklepy (w tym Netto i Centrum Handlowe Turzyn).

Dlaczego warto?

- Mieszkanie z potencjałem – idealne do zamieszkania od zaraz lub do adaptacji pod wynajem pokoi.
- Niesamowite światło i przestrzeń dzięki dużym oknom i wysokim sufitom.
- Lokalizacja w centrum miasta z dostępem do pełnej infrastruktury.
- Możliwość negocjacji ceny!

Świetna oferta pod inwestycje! Cena, lokalizacja, układ! 3x TAK

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11801
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	90,96 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	73,00 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	420 000 PLN
Cena/m ²	4617.41 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, CO, zaliczka na fundusz remontowy, gaz, woda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	Woda zimna, CO, gaz, woda, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m ²]	17,00 m ²
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Czynsz zimowy	800 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	mały

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	1
Gaz	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	budynki mieszkalne
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	3,2500 m
Powierzchnia pokoi	20; 22; 6 m ²
Podłogi pokoi	panele, drewniana
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Powierzchnia kuchni	6,00 m ²
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	7,00 m ²
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	6,00 m ²
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	13,00 m ²
Podłoga przedpokoi	drewniana