

Czynsz najmu: 6950.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 144m2 zlokalizowanego w samym Centrum miasta.

Lokal do własnej aranżacji, z dużym potencjałem. Wejście z ulicy w ciągu komunikacyjnym. Duże witryny zapewnią doskonałą widoczność.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się pod działalność usługową, handlową, kawiarnię, gabinety medyczne, kosmetyczne, kancelarie itp.

Koszt najmu: 6 950 zł netto
Czynsz administracyjny: około 1500 zł
Dodatkowo płatny prąd oraz gaz (ogrzewanie gazowe)
Kaucja: 10 000 zł

Preferowany najem długoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-11798
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	144,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	144,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	6 950 PLN
Kaucja zabezp.	10000
Cena/m2	48.26 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Stan lokalu	do adaptacji
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, magazynowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	6 950 PLN
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak

Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	kafle

Pomieszczenia