

Cena: 139000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki **BUDOWLANEJ z pozwoleniem na budowę** w miejscowości Nieznań .

Nieżnań to niewielka wioska w gminie Stare Czarnowo w powiecie gryfińskim, w odległości 20 min drogi od Szczecina i Stargardu, w niewielkiej odległości od Jeziora Miedwie.

Działka o powierzchni **1143m²** położona jest w kompleksie działek budowlanych, tworzących mini osiedle domków jednorodzinnych. Teren idealny dla osób ceniących ciszę i spokój w otoczeniu łąk i pól. Działka ma kształt prostokąta z terenem płaskim, w drugiej linii zabudowy od głównej drogi.

Działka posiada wydane w dn. 22.02.2024 **pozwolenie na budowę** domu jednorodzinnego o powierzchni **128,48 m²** z zgodnie z projektem "**DOM W KOSAĆCACH 3 N**". Ponadto pozwolenie na budowę obejmuje budowę zbiornika bezodpływowego kanalizacji sanitarnej (szamba), studnię głębinową wierconą, instalację elektroenergetyczną.

Prąd jest już na działce.

Na okolicznych działkach trwają już prace budowlane.

Oferta na **WYŁĄCZNOŚĆ**, więcej informacji w naszym biurze.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Przyjdź i zaproponuj swoją cenę.

Pomagamy w uzyskaniu atrakcyjnego kredytu na zakup nieruchomości.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LNI-GS-84
Lokalizacja	Stare Czarnowo, Żelewo, Nieznań
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 143,00 m ²
Cena	139 000 PLN
Cena/m2	121.61 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	użytkowanie wieczyste
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	tak - własna
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Prąd	na działce
Kanalizacja	szambo