

Czynsz najmu: 3500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 72m2 na osiedlu Kaliny.

Lokal do własnej aranżacji, z dużym potencjałem. Wejście z ulicy w ciągu komunikacyjnym. Duże witryny zapewnią doskonałą widoczność. Nieruchomość idealnie sprawdzi się pod działalność gastronomiczną, usługową, handlową, kawiarnię, gabinety medyczne, kosmetyczne itp.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz najmu: 3500 zł netto  
Czynsz administracyjny: około 1150 zł  
Dodatkowo płatny prąd.  
Kaucja: 5000 zł

Preferowany najem długoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	16168
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-LW-11797
Lokalizacja	Szczecin, Świerczewo
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	72,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	72,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 500 PLN
Kaucja zabezp.	5000
Cena/m2	48.61 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, woda, CO
Opłaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	do adaptacji
Mies. czynsz admin.	1 150 PLN
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, magazynowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	3 500 PLN
Dojazd	ASFALTOWA
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	ulica osiedlowa

Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	kafle

## **Pomieszczenia**