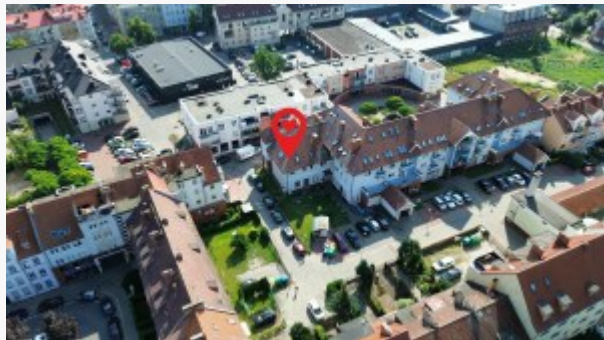


**Cena: 274000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Prezentujemy Państwu jednopokojowe mieszkanie o powierzchni 43,30 m<sup>2</sup> znajdujące się przy ulicy Słowackiego w Stargardzie. Usytuowane jest ono na pierwszym piętrze dwupiętrowego bloku z 2000 roku. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3 m<sup>2</sup>. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Mieszkanie składa się z ustawnej sypialni, oddzielnej kuchni z oknem, dużej łazienki z wanną oraz WC i z przestronnego przedpokoju.

Czynsz administracyjny wynosi 600 zł i składają się na niego m.in. fundusz remontowy, zimna i ciepła woda, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

W mieszkaniu wymieniono instalację elektryczną oraz hydrauliczną. Budynek jest ocieplony, klatka schodowa została odmalowana.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia wiele udogodnień. W bliskiej okolicy znajdują się liczne dyskonty sklepowe m.in. Netto, Biedronka i Żabka, punkty gastronomiczne, targowisko miejskie, Centrum Handlowe 2000 Stargard, apteka Centrum Zdrowia, apteka „Przy Luxpolu”, usługi fryzjersko-kosmetyczne, szkoły podstawowe i przedszkola, szpital powiatowy w Stargardzie.

Mieszkanie idealne dla par, singli, osób starszych, a także jako inwestycja pod wynajem.

Przy nieruchomości znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

**Zapraszam na prezentację nieruchomości.**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-146
Lokalizacja	Stargard
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	43,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	43,30 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	274 000 PLN
Cena/m2	6327.94 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Instalacje	dobrze
Balkon	brak
Rok budowy	2000
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Otoczenie</b>	centrum miasta
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	1
---------------------	---