

Zdjęcie



Opis

Wyobraź sobie słoneczny, piękny dzień. Za oknem słyszysz śpiew ptaków. Z kubkiem gorącej kawy siadasz na tarasie i podziwiasz zieleń ogrodu – brzmi jak wymarzony początek dnia? W tym domu tak możesz zaczynać każdy dzień.

DOM:

Nieruchomość posadowiona na prostokątnej działce o powierzchni 1016 m2, wybudowana w 2012 roku obejmuje 308,18 m2 na 3 kondygnacjach:

Parter - 179,13 m2:

- salon z kominkiem i jadalnią 53,38 m2,
- kuchnia ze spiżarnią 13,63 m2 + 4,41 m2,
- sypialnia z prywatną łazienką i garderobą 14,44 m2+6,49 m2 +7,04 m2,
- pralnia 2,07 m2,
- przedpokój 17,59 m2,
- toaleta dla gości 2,66 m2,
- wiatrołap 7,25 m2,
- garaż dwustanowiskowy z kotłownią 38,45 m2+ 11,62 kotłownia m2,

Piętro 129,05 m2 po podłodze 179,71 m2:

- pokój z wyjściem na balkon i garderobą 21,42 m2 (29,25 m2), garderoba 4,85 m2,
- pokój z dużym oknem balkonowym i garderobą 19,88 m2 (29,00 m2) garderoba 4,98 m2,
- pokój i garderobą 29,84 m2 (43,18 m2) garderoba 4,95,
- pokój 24,44 m2 (33,85 m2),
- łazienka 8,43 m2 (10,34 m2),
- korytarz 15,32 m2 (19,28 m2),

Poddasze - częściowo użytkowe - 25 m2 (wys. 1,20 m)

Dom posiada nowoczesny system fibaro - inteligentny dom, umożliwiający sterowanie roletami oraz ogrzewanie i oświetlenie salonu, kuchni i holu przy pomocy dowolnego urządzenia (tabletu, telefonu) z zainstalowaną odpowiednią aplikacją (możliwość podłączenia również innego sprzętu domowego).

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LNI-DS-82
Lokalizacja	Dobra (Szczecińska), Mierzyn, Teresy
Pow. całkowita [m2]	308,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	358,00 m²
Liczba pokoi	6
Cena	2 400 000 PLN
Cena/m2	7792.21 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆
Technologia budowlana	błoczki ytong
Garaż	dwustanowiskowy
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 026 m²
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka cementowa
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	2012

Garaż jest dwustanowiskowy. Jest wyposażony w automatyczną bramę. Bezpośrednio z niego jest przejście do domu.

Ogród zadbany wkoło obsadzony zielenią (od frontu zajmuje powierzchnię ok. 120 m2, z tyłu zajmuje powierzchnię ok. 330 m2). Rośliny i trawnik są podlewane automatycznie. Jest drewnitnia na narzędzia.

LOKALIZACJA:

Dom znajduje się w cichej i spokojnej części Mierzyna przy ul. Teresy. W zasięgu 700 m i 1,1 km od domu – dwie szkoły podstawowe, z czego jedna nowoczesna, wybudowana ok. 2015 roku,

*W odległości 700 m od domu **teren sportowo-rekreacyjny** Mierzynianka z boiskiem piłkarskim i do gry w siatkówkę, skateparkiem, stanowiskiem grillowym, placem zabaw i wybiegiem dla psów,*

Kilkaset metrów od domu znajdują się liczne sklepy, apteka, pizzeria.

INFORMACJE DODATKOWE:

- *dachówka ceramiczna,*
- *system alarmowy,*
- *okna dwukomorowe z gazem izolatorem,*
- *rolety antywłamaniowe sterowane automatycznie,*
- *w każdym pokoju gniazdo antenowe i internetowe,*
- *w salonie okablowanie i gniazda do podłączenia głośników,*
- *w pokoju rekreacyjnym okablowanie i gniazda kina domowego,*
- *podświetlane schody wewnątrz domu,*
- *parapety granitowe wewnątrz i na zewnątrz,*
- *granitowy blat w kuchni,*
- *kominek z marmuru,*
- *system nawadniania ogrodu oraz system kropelkowy z opcją programowania,*
- *ogrzewanie domu: piec na pellet,*
- *ogrzewanie podłogowe w salonie, jadalni, kuchni oraz dziennej części parteru,*
- *zasobnik na ciepłą wodę,*
- *przyłącze gazu w drodze,*
- *ogrzewanie wody: solary,*
- *uzdatniacz wody,*
- *taras ok. 30 m2,*
- *możliwość wstawienia dodatkowego kominka na tarasie (jest wykonany komin).*

Gaz	własna butla
Woda	ciepła z pieca CO
Ogrzewanie	centralne
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
--------------	---

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.