

Cena: 459000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 36,81m² zlokalizowanego w centrum Szczecina tuż przy galerii Kaskada. Usytuowane jest ono na szóstym piętrze dziesięciopiętrowego bloku z windą. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3m².

Mieszkanie składa się z salonu, w którym znajduje się balkon typu francuski z widokiem na miasto i galerię Kaskada, sypialni z bezpośrednim wyjściem na drugi balkon, widnej kuchni z oknem, łazienki z kabiną prysznicową wraz z WC a także z przedpokoju.

Czynsz administracyjny wynosi 500 zł i składają się na niego m.in. ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, części wspólne, wywóz śmieci. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Atrakcyjna i dobrze skomunikowana lokalizacja w ścisłym centrum miasta. Przystanki autobusowe oraz tramwajowe znajdują się w odległości zaledwie 50 m od mieszkania. W najbliższym otoczeniu zlokalizowane są m.in sklepy, lokale gastronomiczne, apteki, poczta, przychodnia, galeria handlowa Kaskada.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-143
Lokalizacja	Szczecin
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	36,81 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,81 m ²
Piętro	6p
Liczba pokoi	2
Cena	459 000 PLN
Cena/m2	12469.44 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci, administracja
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Piwnica [m2]	3,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Gaz	jest

Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
---------------------	---