

Cena: 515000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 49 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w prawobrzeżnej części Szczecina. Mieszkanie znajduje się w zielonej dzielnicy nieopodal Puszczy Bukowej. Usytuowane jest ono na ósmym piętrze dwunastopiętrowego budynku z windą. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3 m<sup>2</sup>. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Mieszkanie składa się z ustawnego salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon z widokiem na Puszcę Bukową, sypialni, oddzielnej kuchni, łazienki z wanną i WC oraz z przedpokoj.

Czynsz administracyjny wynosi 850 zł i składają się na niego m.in. fundusz remontowy, zimna i ciepła woda, ogrzewanie, śmieci oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Atrakcyjna i dobrze skomunikowana okolica. Za ledwie pięć minut pieszo do pętli autobusowej Osiedle Słoneczne, która obsługuje linie dzienne nr 54, 65, 84, 91, 94 oraz linie nocne nr 531, 532 i 534. W promieniu 600 m znajdują się dyskonty spożywcze, szkoły podstawowe, żłobek, punkty gastronomiczne, apteka oraz centrum medyczne „Dom Lekarski”.

Przy nieruchomości znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego na parkingu strzeżonym zlokalizowanych tuż przy budynku.

Zapraszam na prezentacje.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-142
Lokalizacja	Szczecin
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	49,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,00 m <sup>2</sup>
Piętro	8p
Liczba pokoi	2
Cena	515 000 PLN
Cena/m2	10510.20 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, woda, woda ciepła, administracja
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	12
Technologia budowlana	wielka płyta
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	850 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	jest

Liczba balkonów	1
Widok	las
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne

### **Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5500 m