

Cena: 520000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 75 m², położone na trzecim piętrze urokliwej kamienicy. Lokal znajduje się w frontowej części budynku, co gwarantuje doskonałe doświetlenie wnętrza naturalnym światłem.

Szczegóły mieszkania:

- **Powierzchnia:** 75 m²
- **Piętro:** 3
- **Układ pomieszczeń:** 2 oddzielne pokoje, osobna kuchnia, łazienka z wanną i toaletą
- **Pokoje:** Przestronne i jasne, idealne na sypialnię, salon lub gabinet
- **Kuchnia:** Osobna, w pełni wyposażona, z miejscem do spożywania posiłków
- **Łazienka:** Wyposażona w wannę i toaletę, przestronna i funkcjonalna

Dodatkowe atuty:

- **Prywatny parking:** Na pilota, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo parkowania
- **Lokalizacja:** Blisko Jasnych Błoni, jednego z najpiękniejszych parków w mieście, idealnego na spacer i rekreację na świeżym powietrzu
- **Czynsz:** 590 zł

Opis lokalizacji:

Mieszkanie położone jest w atrakcyjnej lokalizacji, w sercu miasta, a jednocześnie w spokojnej i zielonej okolicy. Bliskość Jasnych Błoni sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, a jednocześnie chcących mieszkać w pobliżu centrum miasta. W okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego mieszkania w prestiżowej lokalizacji. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Nie przegap tej okazji! Zamieszkać w komfortowym i przestronnym mieszkaniu w zabytkowej kamienicy, z dostępem do wszelkich

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KNG-MS-11791
Lokalizacja	Szczecin, Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	74,86 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	74,86 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	520 000 PLN
Cena/m2	6946.30 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, woda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	Woda zimna, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	10,00 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	590 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA,

udogodnień i pięknych terenów zielonych tuż za rogiem.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

	TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Parking strzeżony (odległość w metrach)	5 m
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Woda	tak - ciepła piecyk gazowy
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	park
Ogrzewanie	piec kaflowy
Alarm	tak
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
---------------------	---