

Cena: 140000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Działka idealna pod budowę domu jednorodzinnego blisko lasu, zaledwie 10 km od Szczecina w okazyjnej cenie!
Polecamy na sprzedaż działkę o pow. 1000 m2 położoną w bliskim sąsiedztwie prawobrzeżnej części Szczecina, w otulinie parku krajobrazowego Puszcza Bukowa gm. Stare Czarnowo.
Działka w kształcie prostokąta, na lekkim wzniesieniu, nieopodal roztacza się widok na pobliskie rozlewisko "Ptasi Raj", dojazd do działki drogą utwardzoną.

Na działkę wydano warunki zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego, które stanowią m.in: 17% powierzchnię zabudowy działki, wysokość kalenicy do 9 m. Obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 35 do 45 stopni, powierzchnia biologicznie czynna 45%, zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowej; przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy, w najbliższych miesiącach do terenu zostanie doprowadzone przyłącze sieci energetycznej.

W ofercie posiadamy również sąsiednie działki na sprzedaż o różnych metrażach, szczegóły są dostępne u maklera prowadzącego.
Działka bardzo atrakcyjna ze względu na bliskość Puszczy Bukowej, tereny rekreacyjne a jednocześnie bliskie sąsiedztwo Szczecina i wygodny dojazd do miasta.
Zapraszamy na prezentację!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	NWW-GS-43
Lokalizacja	Stare Czarnowo, Binowo
Przeznaczenie działki	rolna
Pow. całkowita [m2]	1 000,00 m ²
Cena	140 000 PLN
Cena/m2	140.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	brak
Woda	inna
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	jezioro i las
Prąd	brak
Kanalizacja	brak