

Cena: 649000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Ofertą sprzedaży jest lokal usługowy o powierzchni 123,12m², zlokalizowany jest on w samym sercu Stargardu na jednej z głównych ulic miasta. Usytuowany jest na parterze kamienicy z bezpośrednim wejściem z ulicy, idealnie nadający się na różnego rodzaju usługi handlowe. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 20m².

W latach 2019-2024 lokal prosperował jako Outletowy Mix, wcześniej przez blisko 20 lat prowadzona w nim była sprzedaż dywanów.

Lokal składa się z otwartego, przestronnego pomieszczenia dającego wiele możliwości aranżacyjnych, osobnego pokoju/gabinetu/zaplecza oraz pomieszczenia z WC.

Atuty lokalu:

- lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- duże witryny okienne z wejściem od ulicy
- ogólnodostępny parking przy nieruchomości
- bliska odległość od obiektów tj.:
 - Amfiteatr – 400 m
 - Galeria Handlowa Starówka – 220m
 - Park Bolesława Chrobrego – 650m
 - Hotel Grodzki Stargard – 400m

Atrakcyjna i dobrze skomunikowana lokalizacja, zaledwie 40 m do przystanku komunikacji miejskiej obsługującego linie autobusowe nr 5, 14, 24 i 31. W promieniu 400 m znajdują się punkty gastronomiczne, dyskonty sklepowe, małe butikowe sklepy co znacznie wpływa na wzmożone natężenie ruchu.

Czynsz administracyjny wynosi 680 zł i składają się na niego m.in. fundusz remontowy, zimna woda i wywóz śmieci. Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
mirek@quadranieruchomosci.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-LS-140
Lokalizacja	Stargard
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	126,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	126,00 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	649 000 PLN
Cena/m2	5150.79 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	do odnowienia
Mies. czynsz admin.	680 PLN
Okna	drewniane
Rok budowy	1930
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Usytuowanie	jednostronne
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.