

Cena: 1350000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Piękny dom w Bartoszewie o pow. 220m². na działce o pow. 610m².
Dom składa się z:

Parteru na którym jest:

Słoneczny salon z kominkiem: 25 m², z bezpośrednim wyjściem na taras (30 m²) i dalej na zagospodarowany ogród ze stylową drewnianą.

Kuchnia z oknem: 10 m², w pełni wyposażona (lodówka, zmywarka, piekarnik, grill, kuchnia indukcyjna) i otwarta na salon.

Gabinet: 8 m², mogący stanowić kolejną sypialnię, np. dla seniora.

Łazienka dla gości: 3 m², z kabiną prysznicową, umywalką i WC.

Garderoba: 3 m², na wierzchnią odzież i obuwie.

Hol i korytarz: Około 7 m², łączący parter z garażem jednostanowiskowym (18 m²) oraz pomieszczeniem gospodarczym (9 m²), gdzie można urządzić letnią kuchnię, ponieważ jest stamtąd dodatkowe wyjście na ogród.

Klatka schodowa: Z lekkimi schodami drewnianymi.

Piętra na którym są:

Cztery sypialnie: O powierzchni 29, 16, 12 i 10 m².

Balkony

Duża łazienka: 7 m², z wanną, bidetem i WC, mogąca być pokojem kąpielowym.

Korytarz: 7,5 m².

Największa sypialnia na piętrze: O powierzchni 28 m², w kształcie litery L. Może stanowić odrębne studio, ponieważ jest tu wydzielona osobna część dzienna z wyjściem na balkon oraz część sypialniana z dużą garderobą wyposażoną w wygodne półki.

To brzmi jak idealne miejsce dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń i komfort!

Poddasze:

To otwarta przestrzeń o łącznej powierzchni około 51 m² (po podłodze), z dwoma dużymi oknami i zabudową pod skosami. Można je wykorzystać jako dodatkowe sypialnie, siłownię, gabinet lub dowolnie inny cel.

Ogrzewanie: Dom ma trzy alternatywne rodzaje ogrzewania: gazowe (piec De Dietrich z zasobnikiem ciepłej wody 250 l), kominek z płaszczem wodnym lub tradycyjny piec CO na paliwo stałe. Parter i górna łazienka mają ogrzewanie podłogowe oraz tradycyjne grzejniki.

Ocieplenie: Dom jest dobrze ocieplony, co pozwala na niskie koszty ogrzewania zimą i przyjemny chłód latem.

Inne udogodnienia: Do garażu prowadzi podjazd wyłożony polbrukiem, a dolne okna są wyposażone w zewnętrzne rolety antywłamaniowe.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191

mirek@quadranieruchomosci.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LNI-DS-79
Lokalizacja	Police (gw), Bartoszewo
Pow. całkowita [m ²]	220,00 m ²
Liczba pokoi	7
Cena	1 350 000 PLN
Cena/m ²	6136.36 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Rodzaj domu	jednorodzinny
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2010
Gaz	jest
Woda	ciepła z pieca CO
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	7
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	10,00 m ²
Wyposażenie kuchni	szafki kuchenne, piekarnik, mikrofalówka, lodówka/zamrażarka, kuchenka
Liczba łazienek	2

Położenie: Bartoszewo to malownicza miejscowość turystyczna wśród lasów nad niewielkim jeziorkiem. Schodzą się tu liczne szlaki rowerowe, piesze i jeżdżieckie.

Cisza i spokój: Dom jest położony w centralnej części Bartoszewa w drugiej linii zabudowy, co zapewnia ciszę i spokój.

Dostępność: Bliskość Szczecina i Polic to dodatkowy atut, pozwalający korzystać z uroków okolicy i jednocześnie mieć łatwy dostęp do aglomeracji miejskiej.

Inne udogodnienia w okolicy: W miejscowości znajduje się sklep spożywczy, kilka restauracji, przystanek komunikacji miejskiej (autobus 103) oraz obszerny teren zadbanych Ogrodów Działkowych.

Cudowne miejsce do zamieszkania: Zarówno młodzi, jak i dojrzałsi świetnie się tu czują, a zakup domu może być dobrą inwestycją na przyszłość.

To naprawdę zachęcające miejsce!

Zapraszam do kontaktu!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, umywalka, wanna, WC, bidet
Liczba WC	2