

Cena: 559000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Oferta sprzedaży czteropokojowego mieszkania o powierzchni 74,91 m<sup>2</sup> znajdującego się w Policach przy ulicy Konopnickiej. Usytuowane jest ono na parterze jednopiętrowej kamienicy. Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Mieszkanie idealnie nadające się zarówno dla par jak i rodzin z dziećmi.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja tuż przy Polickich Bulwarach oraz ogólnodostępny parking przy budynku.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, sypialni, łazienki z kabiną prysznicową wraz z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka lokatorska oraz mały ogródek wzdłuż budynku, a także strych do wspólnego użytkowania.

Mieszkanie przeszło kapitalny remont w sierpniu 2023 roku. Instalacje hydrauliczne i elektryczne zostały wymienione.

Czynsz administracyjny wynosi 1500 zł przy 5 osobach i składają się na niego m.in. zaliczki na ogrzewanie (rozliczane ryczałtowo), fundusz remontowy, partycypacja, woda, ścieki, wywóz śmieci. Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

W bliskiej okolicy znajdują się m.in. sklepy spożywcze takie jak Żabka, Społem, Intermarche, piekarnia Staromiejska i MEGA, Powiatowy Urząd Pracy i pętla autobusowa linii 101,102,103,106,109,111, linii samorządowej, a także busa Ever-Trans jeżdżącego na trasie Police-Nowe Warpno, szkoła podstawowa, przedszkole. W odległości ok. 1,3 km znajduje się Biedronka i Lidl.

Bulwar Policki usytuowany tuż przy nieruchomości daje możliwość spędzania czasu nad rzeką z możliwością grillowania.

Umów prezentację już dziś i przekonaj się, że to miejsce którego szukasz.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Krupiński
Telefon komórkowy	600 018 417
Nr licencji	23191
<a href="mailto:mirek@quadranieruchomosci.pl">mirek@quadranieruchomosci.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	23191
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	BUS-MS-137
Lokalizacja	Police
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	74,91 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	74,91 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	4
Cena	559 000 PLN
Cena/m2	7462.29 PLN

## Nieruchomość

Oplaty w czynszu	CO, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	prąd
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Rok budowy	1930
Gaz	jest
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Usytuowanie	dwustronne

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
--------------	---